

CHÂTILLON

INFOS

LE MAGAZINE DE LA
VILLE DE CHÂTILLON
#345 | NOVEMBRE 2023



ÉVÈNEMENT
We Game,
le salon des loisirs
numériques

DOSSIER

À la découverte de votre futur stade nautique



PORTRAIT
Anis Arrouche,
un bénévole
émérite

VIE SCOLAIRE
**Le harcèlement
scolaire, c'est l'affaire
de tous !**

25 NOVEMBRE
**Femmes,
debout !**



 **POMPES FUNÈBRES
DE FRANCE**

CONTRAT-OBSÈQUES

Du 1^{er} septembre au 15 novembre 2023

OFFRE SPÉCIALE
TOUSSAINT

250€
OFFERTS
SUR VOTRE CONTRAT
PREVOYANCE*



VOTRE AGENCE À CHÂTILLON
57 Avenue de Verdun

 **01 73 16 84 22**

<https://chatillon.pfdefrance.com>

*Voir conditions en agence. Habilitation : 23-92-0238 | N° Orias : 20003637


LE LOGIS CONSEIL
VOTRE PARTENAIRE IMMOBILIER ■
Transaction ■ Location ■ Gestion ■ DEPUIS 1988

**Du Samedi 2 Décembre
au Samedi 16 Décembre**

2023



EN PARTENARIAT AVEC
TISSECO
SOLIDAIRE
Actions contre le gaspillage

DANS NOS AGENCES :

16, RUE JEAN LONGUET
ET 77, RUE VINCENT FAYO
À CHÂTENAY-MALABRY

01 43 50 64 64

35, AVENUE DU
GÉNÉRAL DE GAULLE
À BOURG-LA-REINE

01 46 64 06 76

2, RUE PIERRE
BROSSOLETTE
À CHÂTILLON

01 74 74 52 58

Du Lundi au Samedi : 9h30-12h30 et 14h-19h (sauf le lundi et le samedi à 18h)

www.logisconseil.fr





Mutuelle de Prévoyance et de Santé

Soumise aux dispositions du livre II du Code
de la Mutualité - Siren n° 432 683 787

13 rue de la Mairie
92324 Châtillon cedex

**UNE MUTUELLE OUVERTE
A TOUS PROCHE DE VOUS
DEPUIS 30 ANS**

**UNE SUR COMPLEMENTAIRE
SANTE POUR RENFORCER
VOS GARANTIES**

**Adhésion sans limite d'âge
et sans bilan de santé**

Une Mutuelle labellisée pour les agents
territoriaux - Contrats de prévoyance
individuelle - Tiers-Payant généralisé -
Assistance santé - Télétransmission -
Services en ligne

POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

01 77 69 51 52 avec le code 1123CHATMAG
contact@mutuellempsf.fr

Site internet :

www.mutuellempsf.fr





Des projets structurants pour l'avenir



Chères Châtillonnaises,
Chers Châtillonnais,

Depuis maintenant plus de trois ans, nous nous employons à rendre plus efficace l'action des services municipaux. Nous sommes attentifs à ce qu'ils répondent au mieux aux attentes et aux besoins qui sont les vôtres et qu'ils bénéficient au plus

grand nombre. Le service public participe très largement de la cohésion de notre société et ce, tout particulièrement dans les périodes de crise que nous traversons. Je veux à ce titre remercier la constance de l'engagement quotidien qui est celui des agents de notre ville.

Dans le même temps, nous nous employons également à porter des projets structurants pour Châtillon. Nous le faisons dans un cadre financier contraint. Contraint par la crise inflationniste que nous traversons comme par le leg de la précédente équipe municipale, notamment incarné par le poids de la dette qui nous a été transmise. Au 1^{er} janvier 2020, son encours était de 85,6 millions d'euros. Il sera ramené à la fin de cette année, grâce à nos efforts de gestion, à 70,2 millions d'euros. À ces marges de manœuvre financières restreintes s'ajoute le leg d'un patrimoine et d'une voirie vétustes dans lesquels il nous faut réinvestir. Si j'invoque ici le passé, c'est uniquement parce qu'il conditionne aussi malheureusement toujours l'avenir, même si nous savons faire preuve de résilience.

En rationalisant l'action et la dépense publiques, nous parvenons toutefois à porter de nouveaux projets structurants pour l'avenir, ceux pour lesquels une majorité d'habitants nous a accordé ses suffrages. Notre ville doit s'adapter aux mutations qui ont été les siennes et aux enjeux de demain. Durant les trois précédentes mandatures, Châtillon a été marquée par une frénésie de construction. Celle-ci n'a malheureusement à l'époque pas été suivie d'un effort pour mettre

à niveau l'offre d'équipements publics. Aussi, alors que nous avons fait le choix de mettre un terme à ces innombrables constructions afin de préserver notre cadre de vie, nous nous employons désormais à développer l'offre d'équipements publics châtilonnais. Des équipements pour lesquels nous portons, à l'instar de nos services, toujours une forte ambition.

C'est ainsi que de nouveaux équipements particulièrement attractifs et qualitatifs ont déjà pu voir le jour comme le Point service public intégrant une annexe de la police municipale au métro ou la Maison des Seniors, guichet unique à destination de nos aînés, inaugurés en 2021. Nous allons également pouvoir mettre à la disposition de la population dans les prochaines semaines un nouveau terrain multisport situé rue Gatinot. En centre-ville, les travaux de réhabilitation de la façade de l'immeuble qui accueille notre médiathèque et de nombreux commerces ont pu débiter. Ils précèdent ceux qui permettront de créer ensuite une véritable Maison de la Culture à Châtillon en procédant dans les anciens locaux du Trésor public, que nous avons rachetés, à l'extension de la médiathèque Max-Pol Fouchet. Un autre chantier démarre, c'est celui de la construction de la nouvelle école maternelle Jean Jaurès. Un établissement à taille humaine ne comportant que 7 classes et particulièrement adapté aux besoins de nos enfants avec notamment une cour oasis. Afin de répondre aux besoins de nos associations, des salles y seront également mises à disposition avec des accès distincts de ceux de l'école. Enfin, depuis un an déjà, les travaux de notre nouveau stade nautique porté par le Territoire Vallée Sud Grand Paris ont été lancés. Ils permettront en 2027 à tous nos nageurs de pouvoir disposer d'un équipement de pointe. Autant de projets structurants qui viendront encore valoriser votre cadre de vie.

Fidèlement,

Nadège AZZAZ

Maire de Châtillon
Conseillère régionale



Samedi 23 septembre

Brocante autumnale sous le soleil

C'est par une première journée d'automne ensoleillée, que les chineurs se sont retrouvés, à l'occasion de la brocante d'automne. De nombreux objets du quotidien, insolites ou plus rares, jonchaient les 500 étals des brocanteurs.

Samedi 30 septembre

Fête des Saveurs et de la Nature

Animations sportives par le club de rugby à XV de Châtillon, dégustations, ateliers sculptures sur fruits et concours de pâtisserie étaient au programme de cette journée festive et gourmande, organisée conjointement par l'Association des Commerçants de Châtillon et la Ville de Châtillon.

Samedi 7 octobre

Toutes les générations sur la piste

La Maison des Seniors a réuni grands-parents, parents, enfants et petits-enfants sur des rythmes endiablés lors d'une boum intergénérationnelle. Cette soirée conviviale a clôturé les événements organisés à l'occasion de la Semaine Bleue.



Festival des Musiques du Monde

Cette première édition du festival nommé « Tous les bruits du monde, un Festival » a fait voyager les Châtillonnais à travers des sonorités venues d'Inde, d'Angola, d'Haïti, du Pays Basque ou encore du Brésil.

Octobre Rose à Châtillon

Sensibilisation et prévention du cancer du sein sont les maîtres-mots du mois d'octobre. Atelier palpation à l'Espace Femmes, flashmob au marché cœur de ville, collecte solidaire et Foulées Châtillonnaises - dont les recettes sont reversées à l'Institut Curie - ont rythmé ce mois de mobilisation.



Place aux enfants !

VIE SCOLAIRE

Le harcèlement scolaire, c'est l'affaire de tous !

Le 9 novembre est la journée nationale de lutte contre le harcèlement à l'école. Mobilisée contre toutes les formes de violences, la Ville de Châtillon « Ville Amie des Enfants »* met régulièrement en place des actions de prévention et de formation des parents et du personnel éducatif.

Le harcèlement se définit comme une violence répétée qui peut être verbale, physique ou psychologique. Au sein des écoles, elle se traduit par des violences à l'encontre d'une victime qui ne peut se défendre : lorsqu'un enfant ou un adolescent est insulté, menacé, battu, bousculé ou reçoit des messages injurieux à répétition, il s'agit de harcèlement scolaire. Selon les statistiques, entre 800 000 et un million d'élèves seraient victimes de harcèlement chaque année.

Fortement mobilisée contre toutes les formes de violences, la Ville de Châtillon agit concrètement en faveur des victimes de harcèlement et de leurs familles. Ainsi, un point d'écoute harcèlement scolaire est proposé depuis le mois d'avril aux élèves scolarisés en école élémentaire, au collège et au lycée, qui peuvent se présenter seuls ou accompagnés d'un adulte, et aux familles. En parallèle, des actions de sensibilisation et de prévention sont régulièrement organisées à destination des élèves sur les temps scolaires, de leurs familles - à travers des ateliers parentalité - et des agents des écoles, des structures jeunesse et de la Police Municipale lors de formations régulières.

ATELIER PARENTALITÉ

Les clés pour lutter contre le harcèlement scolaire

 Espace Femmes - 2 allée Peyronnet

Samedi 2 décembre, 10h-12h

Nombre de places limité, sur inscription : preventionetcitoyennete@chatillon92.fr

POINT ÉCOUTE HARCÈLEMENT

Permanences mensuelles, gratuites et anonymes

Confidentielles et gratuites, les permanences du point écoute harcèlement scolaire sont destinées aux élèves scolarisés en école élémentaire, au collège et au lycée, accompagnés de leurs parents.

Pour prendre rendez-vous : 01 42 31 81 26*

* Ligne ouverte du lundi au vendredi, 10h-12h / 14h-16h30

LE HARCÈLOMÈTRE

Pour apprendre à repérer les comportements violents et malsains.

Ce camarade, cette personne

<input type="checkbox"/>	Respecte mes goûts, mes besoins, mes choix
<input type="checkbox"/>	Me permet d'être à l'aise quand je suis avec lui/elle
<input type="checkbox"/>	Est contente/content pour moi lorsque je me sens épanouie/épanoui
<input type="checkbox"/>	Est passif, ne réagit pas lorsque j'ai besoin d'aide
<input type="checkbox"/>	Me critique et me juge en permanence
<input type="checkbox"/>	M'exclut, me met volontairement à l'écart
<input type="checkbox"/>	Se moque de moi, me donne des surnoms méchants
<input type="checkbox"/>	Lance des rumeurs sur moi
<input type="checkbox"/>	Publie des choses qui me rabaisent sur les réseaux sociaux
<input type="checkbox"/>	Me force à faire des choses dont je n'ai pas envie, me fait du chantage, me menace
<input type="checkbox"/>	Me fait des coups bas, m'humilie en public, m'insulte
<input type="checkbox"/>	Me vole, me détériore et/ou me rackette mes affaires
<input type="checkbox"/>	Me bouscule violemment, me frappe, m'agresse sexuellement

Ce comportement est sain
Vous vous respectez l'un et l'autre. Même s'il vous arrive de vous disputer, tu n'as pas peur.

Ce comportement est inacceptable
Ce qu'il se passe n'est pas normal et tu n'as pas à le supporter. Ce n'est pas non plus de ta faute. Si au moins l'un de ces comportements se répète, tu es victime de harcèlement. Cette situation peut changer et tu peux te faire aider. Ne reste pas seule/seule ! Cela pourrait avoir de graves répercussions sur ta santé et ta scolarité.

*Titre décerné par l'UNICEF en 2021

Pour te faire aider :

- En parler à un adulte de confiance
- Appeler le N°vert « Non au harcèlement » : 3020

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 20h et le samedi de 9h à 18h (sauf les jours fériés)

GABRIEL PÉRI : UN CENTRE-VILLE EMBELLI !

Un projet mené en concertation pour un cadre de vie apaisé

Dans la lignée du Plan Global de Déplacement initié depuis 2022, le projet d'aménagement de la rue Gabriel Péri vise à apporter fraîcheur, apaisement et sécurité à cette place largement fréquentée par les Châtillonnaises et Châtillonnais. Un projet si structurant doit se faire sur la base d'un consensus large. C'est pourquoi, depuis plusieurs mois de nombreuses concertations ont été organisées afin de l'enrichir en lien avec les habitants et commerçants de la ville.

« **Châtillon a besoin d'une vraie place à vivre en centre-ville.** »

86%*

- Les terrasses des commerçants étendues ;
- Réduction et ralentissement de la circulation des véhicules pour limiter le trafic de contournement des villes voisines.

« **Moins de minéral, plus de végétaux, de l'ombre !** »

95%*

- 3 à 4 fois plus d'arbres ;
- 3 fois plus de surfaces plantées ;
- Maintien de la fontaine sur la place du marché.

« **Favoriser les mobilités douces et en particulier les piétons.** »

67%*

- Élargissement des trottoirs pour le confort des piétons ;
- 550m² de surfaces piétonnes.

Vous avez été nombreuses et nombreux à donner votre avis !

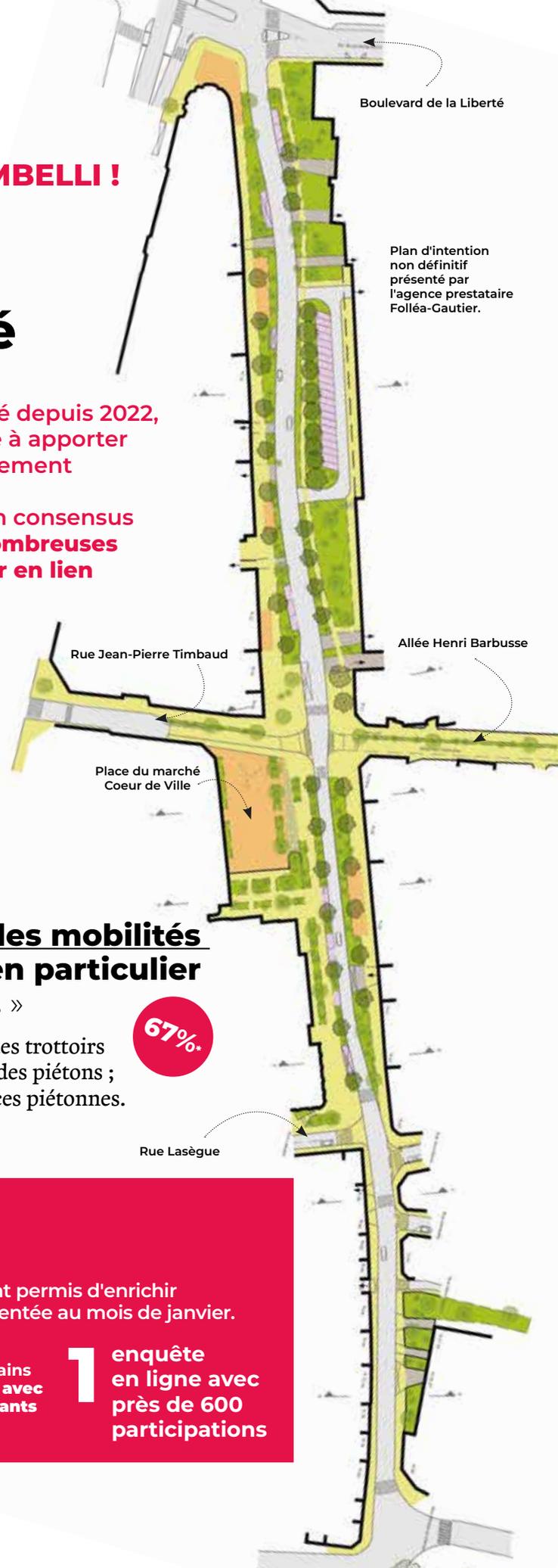
Les concertations avec les habitants et les commerçants ont permis d'enrichir la première esquisse du projet qui sera définitivement présentée au mois de janvier.

2 réunions publiques

2 ateliers interactifs

3 1 rencontre avec les riverains
2 rencontres avec les commerçants

1 enquête en ligne avec près de 600 participations



FOULÉES CHÂTILLONNAISES

Une mobilisation sportive et solidaire

Organisées par l'OMEPS, soutenu par la Ville, les courses des Foulées Châtillonnaises ont pour but de soutenir l'Institut Curie. Cette année, 9 700€ ont été récoltés au profit de la recherche contre le cancer.



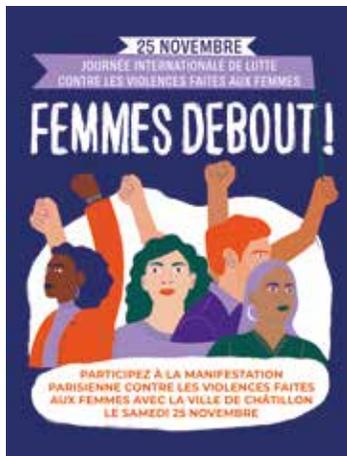
L'OMEPS remercie les 150 bénévoles mobilisés, indispensables à l'organisation d'une telle course, ainsi que les partenaires (dont Orano, le centre technique de la SNCF, la MAIF et l'Association des Commerçants et Artisans de Châtillon), qui ont permis de reverser l'intégralité des frais d'inscriptions, soit plus de 9 700 euros.

- 1 À 9h, au départ de la course Famille d'1,5 km, le Chat Tillon était présent pour encourager les petits et les grands coureurs.
- 2 Après un bel échauffement collectif, c'est à 9h30 que les coureurs de la course de 5 km ont quitté le stade sous les encouragements.
- 3 10h30 : top départ de la course des 10 km. Au total, 1 400 coureurs et coureuses ont répondu présent à cet événement sportif et solidaire.
- 4 Le podium et les médailles des gagnants ont été confectionnés par l'ESAT de Châtillon. Bravo à tous les coureurs, dont Alice DUPREZ LAMULLE et Olivier LE STRAT : 1^{ère} et 1^{er} de la course de 5km, ainsi qu'à Cyriane MATHIEU et Charles PERRAULT, 1^{ère} et 1^{er} des 10km !

LUTTE CONTRE LES VIOLENCES FAITES AUX FEMMES 25 novembre : Femmes, debout !

Pleinement engagée contre les violences faites aux femmes, la Ville de Châtillon se mobilise à nouveau dans le cadre de la journée internationale du 25 novembre.

La violence à l'égard des femmes s'entend comme englobant, sans y être limitée, les formes de violences physiques, sexuelles et psychologiques. Pleinement engagée depuis 3 ans contre celle-ci, et signataire du



contrat local contre les violences sexistes et sexuelles, la Ville de Châtillon organise comme chaque année une formation à destination des agents pour l'accueil des femmes victimes et violences. Madame la Maire, Nadège Azzaz, signera également une convention avec l'ANCV* pour l'attribution de bourses de solidarités à destination des femmes et familles en situation de précarité. Une programmation est également proposée afin de sensibiliser et mobiliser les Châtillonnaises et les Châtillonnais.

SAMEDI 25 NOVEMBRE
Participez à la manifestation parisienne contre les violences faites aux femmes

En partenariat avec
l'association *Flora Tristan*

Après plusieurs ateliers collaboratifs de réalisation de pancartes organisés à l'Espace Femmes, la Ville de Châtillon vous propose de participer au cortège parisien de la manifestation contre les violences sexistes et sexuelles.

— Départ groupé à 13h depuis l'Espace femmes, 2 allée Peyronnet
— Début de la manifestation parisienne : 14h30, place de la République (Paris)



Linda FALI
Adjointe à la Maire
Solidarités, santé,
égalité femmes-
hommes, lutte contre
les discriminations

« Portons haut les couleurs de Châtillon lors de la manifestation parisienne contre les violences sexistes et sexuelles ! Ensemble, soyons mobilisées et mobilisés pour mettre fin à ce fléau. »

LE PROGRAMME

PRÉVENTION

Bus Santé Femmes

Écoute, conseils de vie quotidienne, dépistages et prévention santé par des professionnels.

📍 Place du marché cœur-de-ville

Vendredi 10 novembre, de 9h30 à 13h30

CINÉ-DÉBAT

« C'est l'histoire d'un tabou »

Animé par Nadège Masse, sage-femme
Suite au visionnage des courts métrages au sujet des violences obstétricales de Nils Tavernier, réalisés en lien avec La Maison des femmes et le Cercle d'étude des gynécologues de la région Île-de-France, un temps d'échange vous sera proposé sur les thématiques des violences gynécologiques, l'excision, la sexualité contrainte et le consentement.

📍 Espace Femmes - 2 allée Peyronnet

Samedi 18 novembre, de 10h à 12h

Gratuit, inscription auprès de l'Espace Femmes :
01 49 12 57 52 | espacefemmes@chatillon92.fr

CONFÉRENCE

« Non c'est Non ! »

Animé par Irène Zeilinger, sociologue et fondatrice de Garance ASBL. Quelle est l'histoire de l'autodéfense pour les femmes ? Comment fonctionne-t-elle ? Que peut-elle vous apporter ? Irène Zeilinger est formatrice d'autodéfense féministe et autrice de l'ouvrage « Non, c'est non, petit manuel à l'usage de toutes les femmes qui en ont marre de se faire emmerder sans rien dire » (La Découverte)

📍 Médiathèque - 2 rue Lasègue

Samedi 18 novembre, de 15h30 à 17h30

Entrée libre, public ado et adulte

SELF-DEFENSE

Body Taekwondo

Animé par Chaima AMARA-CAUDON, Présidente de l'association CG Taekwondo. Acquérir les bases du self défense pour pouvoir se protéger en cas de danger ou de sentiment d'insécurité.

📍 Salle multi-activités du Stade

Guy Môquet - 35 avenue Clément Perrière

Samedi 18 novembre, de 15h30 à 17h30

Adultes et enfants à partir de 12 ans. Gratuit,
inscription auprès de l'Espace Femmes : 01 49 12 57 52
espacefemmes@chatillon92.fr

THE SORORITY

Plus jamais seule !

Châtillon est la première ville partenaire de la Sorority Foundation qui a mis en place une application mobile de lutte contre les violences conjugales, intra-familiales et le harcèlement : THE SORORITY. Elle consiste en une communauté bienveillante de protection et d'entraide de milliers de personnes prêtes à agir au quotidien. L'application est utilisable dans le monde entier et chaque personne peut à tout moment y trouver une écoute bienveillante, de l'aide, du soutien ou encore un lieu sûr pour fuir en cas de danger immédiat.



NOUVEAUTÉ**SÉCURITÉ****Début 2024, 54 caméras de vidéoprotection couvriront totalement la ville**

Pour assurer la sécurité de toutes et tous et prévenir la délinquance, la Ville étend son réseau de vidéoprotection, passant de **28 à 54 caméras au total**. Un outil qui fait ses preuves, notamment pour élucider des enquêtes : les vidéos enregistrées peuvent être mises à disposition de la police nationale, sous réserve d'une réquisition judiciaire. Ce dispositif d'extension, mis en fonction début 2024, est réalisé grâce aux concours financiers du Département des Hauts-de-Seine (350 000€), du Fonds Interministériel de Prévention de la Délinquance (56 000€) et de la Région Île-de-France (220 350€).
Mobilisés pour votre sécurité !

**CONCERTATION PLUI****Dernière ligne droite !**

La concertation relative au Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Vallée Sud – Grand Paris **touchera à sa fin le 10 novembre prochain**.

Pour donner votre avis : contact.plui@valleesud.fr



<https://vsgp-plui.concertationpublique.com/carte-participative/>

Contribuez sur la carte participative



<https://vsgp-plui.concertationpublique.com/se-documenter/>

Retrouvez l'ensemble des informations relatives au PLUi

MÉDIATION FAMILIALE**Une permanence au centre Guynemer**

Chaque jeudi, une médiatrice familiale tient une permanence au Centre Guynemer à destination des couples et familles en situation de difficulté.

Tous les jeudis, 9h-13h et 14h-17h

 **Centre Guynemer - 2 rue Guynemer**

Pour toute information : Cithéa Dinamic (01 46 01 99 19)

DÉPÉRDITIONS ÉNERGÉTIQUES**Empruntez gratuitement une caméra thermique**

Afin d'identifier les zones de déperditions énergétiques au sein de votre foyer, la ville de Châtillon met à votre disposition, gratuitement, des caméras thermiques. Cet outil vous permet de photographier et de mettre en évidence les défauts d'isolation de votre foyer et ainsi évaluer les travaux nécessaires à votre foyer pour améliorer votre qualité de vie.

Pour réserver une caméra thermique, vous pouvez contacter la Direction de l'urbanisme, de l'aménagement et du foncier au 01 58 07 24 97.

NOUVEAUTÉ**La collecte des sapins désormais en porte à porte**

Cette année, la collecte des sapins de Noël par le territoire Vallée Sud - Grand Paris aura lieu tout le mois de janvier, aux jours habituels de la collecte des déchets végétaux dans votre secteur. Votre sapin devra être sorti la veille au soir ou avant 6h devant votre immeuble ou votre pavillon*. Il devra être présenté sans flocage. Les sacs à sapin seront toujours acceptés.

Pour toute information : 0800 02 92 92

Numéro gratuit du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h à 18h

**La collecte des déchets végétaux étant habituellement effectuée au niveau des pavillons, celle-ci sera étendue à l'ensemble des usagers pendant le mois de janvier pour la collecte des sapins.*

RECENSEMENT 2024**Des chiffres aujourd'hui pour construire demain**

Du 18 janvier au 24 février 2024, comme tous les ans, le recensement de la population sera organisé sur la commune de Châtillon.

Si vous faites partie de l'échantillon recensé, une lettre sera déposée dans votre boîte aux lettres au début du mois de janvier. Un agent recenseur, recruté par la commune, vous fournira une notice d'information soit dans votre boîte aux lettres soit en mains propres. Nous vous demandons de leur réserver le meilleur accueil pour qu'ils puissent mener à bien leur mission.

Le stade nautique Châtillon-Malakoff réinventé

Une plongée dans l'avenir !

Fermé au public depuis le mois de septembre 2022, le stade nautique intercommunal fait l'objet d'une reconstruction complète. En projet : un équipement moderne, exemplaire sur les aspects environnementaux et énergétiques, avec une offre de services plus étendue et une plus grande capacité d'accueil. De quoi nager dans le bonheur !



Construit en 1972, le stade nautique présentait des problématiques importantes concernant son enveloppe extérieure ainsi que des détériorations à l'intérieur du bâtiment.

Au regard des différents diagnostics effectués, le territoire Vallée Sud – Grand Paris, en lien avec les Villes de Châtillon et de Malakoff, a décidé de reconstruire entièrement cet équipement pour en faire un stade nautique moderne et durable offrant des conditions d'accueil et de pratique optimales pour les usagers avec une offre de service diversifiée et renforcée.



Nadège AZZAZ

Maire de Châtillon et Vice-Présidente du Territoire en charge du sport

« À l'été 2027, les Châtillonnaises et Châtillonnais pourront accéder à un nouvel équipement moderne et spacieux qui permettra d'accompagner encore davantage la pratique sportive sur le territoire. »



Le bassin extérieur bénéficiera d'une enveloppe très performante et d'une couverture thermique pour limiter les consommations de chaleur et d'eau.

La toiture du bâtiment sera dotée de panneaux photovoltaïques pour limiter les consommations électriques.



Les matériaux de l'ancien bâtiment (parquet, dalles, cabines) seront revalorisés et réemployés dans la construction du futur stade nautique.



Un espace de remise en forme de 950m²

- Saunas
- Salle de musculation
- Balnéothérapie

2800m² d'espace extérieur

- 1 bassin nordique de 50m, 8 couloirs ;
- 1 lagune de jeux de 100m² ;
- 2 solariums, végétal et minéral, avec jeux d'extérieur.

Près de 1000m² de plan d'eau couvert

- 1 bassin sportif de 25x15m, 6 couloirs ;
- 1 bassin d'apprentissage et d'activités de 200m² ;
- 1 bassin ludique de 200m² ;
- 1 bassin plongeon, escalade et plongée de 140m² ;
- 1 jardin d'éveil aquatique de 130m² ;
- 1 tobogan à eau intérieur de 3 pistes.



FÉVRIER 2023
— MAI 2024



Travaux de déconstruction

SEPTEMBRE 2023
— MARS 2025



Étude et travaux de confortement de sol

ÉTÉ 2023
— DÉBUT 2025



Études de maîtrise d'œuvre

2025



Démarrage des travaux de reconstruction

2027



Ouverture au public



**Isolation
Ravalement
Fenêtres
Combles & VMC**



01 41 87 08 25

Agence de Châtenay Malabry

fca-renovation.com



Tél : 01 46 00 79 49 10 villa la Mésie
Fax : 01 57 21 74 65 92320 CHÂTILLON

**Transports toutes distances
Tous déplacements**
ambulances.ange@orange.fr

Intermarché CHÂTILLON

**100 JOURS
POUVOIR D'ACHAT**

10%

**EN AVANTAGE CARTE SUR TOUT
LE RAYON FRUITS ET LÉGUMES
TOUS LES WEEK-ENDS⁽¹⁾**

MOINS DE 10€

**LE KILO DE STEAK HACHÉ ET
UN FILET DE POISSON SAUVAGE
TOUS LES JOURS⁽²⁾**

1000

**PRODUITS DE NOS MARQUES AU
MEILLEUR PRIX ET DES GRANDES
MARQUES À PRIX ACCESSIBLES⁽³⁾**

**CHAQUE
SEMAINE**

**DES BONS D'ACHAT À
RÉCUPÉRER ET DES PROMOS
EXCEPTIONNELLES**

A partir du 20/09/2021, certains de nos nombreux offres et autres avantages dont les dates peuvent être inférieures ou supérieures aux 100 jours dans votre magasin au sur intermarche.com (1) Réservez aux points de la carte de fidélité Intermarché sur programme de fidélité sur intermarche.com (2) Retrouvez les conditions de ces opérations sur intermarche.com (3) Selon disponibilité des stocks en magasin. Voir site évolutive en magasin ou sur intermarche.com

TOUS UNIS CONTRE LA VIE CHÈRE

ZAC DES SABLONS, 105 AVENUE DE VERDUN, 92320 CHÂTILLON
Tél. : 01 58 07 06 86

CRÉATEUR DE
**beauté
intérieure**



archea

DRESSINGS BIBLIOTHÈQUES RANGEMENTS

Ce que l'on trouve chez vous... c'est vous.

Votre maison, votre appartement est un prolongement de votre personnalité, un concentré de ce que vous êtes, de ce que vous aimez et de ce qui construit votre quotidien. Aujourd'hui, nous le savons : aménager son intérieur, c'est libérer son esprit, c'est organiser ses pensées, lutter contre le stress et redonner de l'espace à sa sérénité. Pour que votre intérieur ne trahisse jamais vos sensations, nous concevons, réalisons et installons vos aménagements sur mesure pour que vous retrouviez votre beauté intérieure.

Archea s'occupe de tout, surtout de vous.

24 AV. DE VERDUN - 92320 CHÂTILLON - TÉL : 01 46 55 11 55 - chatillon@archea.fr



GARAGE CONDORCET

AGENT PEUGEOT Alexandre GIGLIO
3 rue Condorcet • 92140 CLAMART
mail : garage-condorcet@orange.fr

• MÉCANIQUE • CARROSSERIE • PARE-BRISE • (TTES ASS.) •

VENEZ ESSAYER ET COMMANDER

VOTRE NOUVELLE PEUGEOT à Clamart



Tél : 01 45 29 19 83 (à 5mn de la Gare - Bus 189)





Bénévole émérite

ANIS ARROUCHE

Le 7 octobre 2023, le Châtillonnais de 21 ans, s'est vu décerner le 1^{er} prix de l'action civique individuelle des Hauts-de-Seine par l'Association de l'Ordre National du Mérite. Découvrez le portrait d'un secouriste au grand cœur.

Se sentir utile en portant secours, c'est ce à quoi aspirait Anis en poussant la porte de l'unité locale châtillonnaise de la Croix-Rouge pour devenir bénévole à l'âge de 17 ans. Habitant du quartier Vauban avec sa famille, Anis connaît la ville comme sa poche et ne quitterait le 92 pour rien au monde. Son engagement bénévole débute au lycée, lors de maraudes organisées par l'association de l'Ordre de Malte. Anis comprend que « *chacun peut apporter son aide* » et ne tarde pas à devenir secouriste à la Croix-Rouge. Une année plus tard, il endosse le rôle de responsable du recrutement et de l'animation des équipes. Parmi ses missions : la formation et la cohésion entre les 80 bénévoles de l'unité locale. « *La Croix-Rouge c'est ma deuxième famille* » déclare le jeune homme, qui au fil des années n'a cessé de s'impliquer toujours plus dans la vie de l'association en prenant la responsabilité de vice-président

« La Croix-Rouge c'est ma deuxième famille. »

urgence et secourisme en 2021 puis de directeur adjoint d'action sociale l'année suivante.

Rien ne semble décourager Anis, pour qui le lien social est le principal moteur. Sa mobilisation pour les habitants de la ville durant les périodes de confinement en témoigne : dispositif « appels réconfort », transports de patients vers les hôpitaux, aide à domicile... L'association était aux côtés du SAMU du 92 pour assurer le bon déroulé des soins des patients durant la crise. Sa première garde, à « *18 ans et 1 jour* », Anis l'a vécu aux côtés de Stéphane

Duffaut, président de l'unité locale, qu'il remercie chaleureusement. Ainsi que sa famille qui lui a transmis les valeurs qui fondent son engagement.

Aujourd'hui, Anis compte bien poursuivre son bénévolat à la Croix-Rouge de Châtillon et

trouver un métier qui lui permette de mettre son sens du collectif, son sang-froid et sa réactivité au service de la population.

— Pour devenir bénévole rendez-vous aux permanences dans les locaux de l'unité, avenue Saint Exupéry, tous les lundis.

— Pour faire un don à la Croix-Rouge de Châtillon, adressez un chèque à l'ordre de « Croix-Rouge française unité locale de Châtillon »

Unité locale de la Croix-Rouge de Châtillon

— 01 40 92 80 84

— ul.chatillon@croix-rouge.fr



Anis Arrouche a reçu cette récompense en présence de Madame la Maire, Nadège AZZAZ et du Président de l'unité locale la Croix-Rouge de Châtillon, Stéphane DUFFAUT (à droite).

Petits-fils

SERVICES AUX GRANDS-PARENTS
à CHÂTILLON



L'aide à domicile sur-mesure

Chez Petits-fils, nous avons le même niveau
d'exigence que pour nos propres grands-parents.

- Nous vous garantissons toujours la même auxiliaire de vie.
- Un conseiller dédié pour un service personnalisé.
- Des prestations flexibles qui évoluent selon vos besoins.



Aide à
l'autonomie



Aide
aux repas



Accompagnements



Aide
ménagère



01 84 01 02 70
chatillon@petits-fils.com

2A rue Danton
92120 Montrouge



petits-fils.com

Temps libre

CULTURE
& LOISIRS

EXPOSITION
Un tendre regard
sur les rêves
d'enfants

EXPOSITION
« Je est
un autre »

ÉVÈNEMENT
We Game,
le salon des loisirs
numériques

EXPOSITION

Un tendre regard sur les rêves d’enfants

Découvrez « Et si... », la nouvelle exposition à visiter du 6 novembre au 22 décembre à la Maison des Enfants.

« Et si... », c’est l’histoire d’une rencontre... entre l’univers d’Hélène Antonetti, photographe, et de Clotilde Briand, artiste peintre. Il était une fois, une petite fille qui rêvait de lire le conte du petit chaperon rouge à un louveteau dans une forêt magique. « Et si... » est un rêve, un projet de souvenirs d’enfance et d’insouciance. « Et si... » une photographe et une peintre unissaient leurs talents pour mettre en scène les rêves animaliers et féeriques de vos enfants et pourquoi pas les vôtres !

VERNISSAGE

📍 Maison des Enfants — 34 rue Guy Môquet
Lundi 6 novembre, 18h - 20h30
Renseignements : 01 42 31 83 01



Clotilde Briand, artiste peintre en association avec la photographe Hélène Antonetti met en scène les rêves d’enfants, en jouant avec la couleur et le noir et blanc. Plongez dans cet univers lumineux et singulier.

Les Cervos Moteurs à nouveau qualifiés !

Les jeunes châillonnais du club de robotique « Les Cervos Moteurs » se sont à nouveau qualifiés pour la « Coupe de France de robotique Junior » organisée à la Roche-sur-Yon au mois de mai. Après 3 jours intenses de compétition, Lou, Mael, Gabriel et Alexandre sont arrivés jusqu’en quart de finale ! Une belle performance pour nos ingénieurs en herbe.



ÉVÈNEMENT

We Game, le salon des loisirs numériques



Rendez-vous les 18 et 19 novembre à l’Espace Maison Blanche pour l’édition 2023 du We Game. Que vous soyez gamers novices ou aguerris, venez célébrer les disciplines du e-sport dans une ambiance familiale.

📍 Espace Maison Blanche,
2 avenue de Saint-Exupéry
Samedi 18 novembre, 11h - 18h
Dimanche 19 novembre, 12h - 19h

CINÉMA Votre programme



Le cinéma de Châtillon vous propose chaque semaine une programmation pour tous les goûts et tous les publics.

theatreachatillon.com

DU 1^{ER} AU 7 NOVEMBRE

La pat' patrouille : la super patrouille (1h30) > 01/11 : 15h 04/11 : 15h | 05/11 : 15h — **La fiancée du poète** (1h43) > 01/11 : 20h30 03/11 : 15h & 17h30 | 04/11 : 20h30 | 05/11 : 17h30 — **Le règne animal** (2h08 / Avertissement) > 01/11 : 17h30 | 03/11 : 20h30 04/11 : 17h30 | 07/11 : 20h30 — **Ciné-club : Rencontre du troisième type** (2h11 VO) > (05/11 : 20h30).

DU 8 AU 14 NOVEMBRE

Les trolls 3 (1h30) > 08/11 : 14h30 | 11/11 : 14h30 | 12/11 : 14h30 **Killers of the flower moon** (3h26 VO / Avertissement) > 08/11 : 16h30 | 10/11 : 20h | 11/11 : 16h30 | 12/11 : 20h — **Une année difficile** (1h59) > 08/11 : 20h30 | 10/11 : 14 & 17h | 11/11 : 20h30 12/11 : 17h | 14/11 : 20h30.

DU 15 AU 21 NOVEMBRE

Nina et le secret du hérisson (1h18) | 15/11 : 15h | 18/11 : 15h 19/11 : 15h — **Ciné-bout'chou : Ollie & compagnie** (0h35) 19/11 : 11h30 — **The old oak, notre pub** (1h53 VO) > 15/11 : 17h30 17/11 : 17h30 & 20h30 | 18/11 : 17h30 | 21/11 : 20h30 — **Marie-Line et son juge** (1h43) > 15/11 : 20h30 | 17/11 : 15h | 18/11 : 20h30 19/11 : 17h30 — **Ciné-club : La guerre des mondes** (1h56 VO) 19/11 : 20h30.

DU 22 AU 28 NOVEMBRE

Linda veut du poulet (1h16) > 22/11 : 15h | 25/11 : 15h | 26/11 : 15h **L'enlèvement** (2h15 VO) > 22/11 : 17h30 | 24/11 : 17h30 & 20h30 25/11 : 17h30 | 26/11 : 20h30 — **Second tour** (1h37) > (22/11 : 20h30 24/11 : 15h | 25/11 : 20h30 | 26/11 : 17h30 | 28/11 : 20h30.

Exposition collective « Je est un autre »

Les cinq artistes Marie Boralevi, Anne Bothuon, Hervé Bourdin, Ariane Kühl et Axel Roy unissent leurs univers dans le cadre de cette exposition collective à visiter jusqu'au 10 décembre, à la Maison des Arts.



Visite courte commentée

Samedi 18 novembre, 15h

Tout public - Sur inscription

Atelier plastique ado avec l'artiste Axel Roy autour de la pratique du dessin

Samedi 25 novembre, 15h

12-17 ans - 5€, sur inscription

 **Maison des Arts, 11 rue de Bagneux**
Jusqu'au 10 décembre - entrée libre
01 40 84 97 11 - maisondesarts@chatillon92.fr

THÉÂTRE Les vagues Théâtre de l'entrouvert



La metteuse en scène et marionnettiste Élise Vigneron adapte Les Vagues de Virginia Woolf en mettant en scène des personnages de glace traversés par le temps et la mer.

 **Théâtre - 3 rue Sadi Carnot**

Jeudi 30 novembre, 19h30

Vendredi 1^{er} décembre, 20h30

Samedi 2 décembre, 18h

Sur réservation : theatreachatillon.com

01 55 48 06 90

billetterie@theatreachatillon.com

THÉÂTRE OVNI Festival de l'inclassable

Le festival OVNI est une balade artistique à la croisée des disciplines menée par trois compagnons de voyage : le Théâtre de Châtillon, le Théâtre de Vanves et Malakoff scène nationale.

Du 9 au 25 novembre

Informations : theatreachatillon.com

01 55 48 06 90

billetterie@theatreachatillon.com



SEMAINE DU 30/10 AU 5/11

HANDICAP ACCESSIBILITÉ

Club de langue des signes

📍 **Résidence Monfort - 13 rue Gatinet**
Vendredi 3 novembre, 18h
Inscriptions : 06 23 32 62 55 ou c.lefur@chatillon92.fr

MÉDIATHÈQUE

**Livrez-vous ! Spécial
« L'Autre »**

📍 **Médiathèque - 2 rue Lasègue**
Samedi 4 novembre, 10h30 - 12h
Public adulte, entrée libre

SEMAINE DU 6/11 AU 12/11

MÉDIATHÈQUE

Histoire d'en lire

📍 **Médiathèque - 2 rue Lasègue**
Mercredi 8 novembre, 10h30 - 11h15
Pour les enfants en élémentaire, entrée libre

MÉDIATHÈQUE

Atelier crochet

📍 **Médiathèque - 2 rue Lasègue**
Mercredi 8 novembre, 15h - 17h
Public ados et adultes, sur inscription
auprès de la médiathèque

MÉDIATHÈQUE

**Escape Game : « Les
magiciens du numérique »**
En partenariat avec Orange
Digital Center

📍 **Médiathèque - 2 rue Lasègue**
Mercredi 8 novembre, 16h-17h30
Pour les 9-14 ans, sur inscription
auprès de la médiathèque

THÉÂTRE

**Le Dîner chez les Français
de V. Giscard d'Estaing**

Par Léo COHEN-PAPERMAN
Cie les animaux en paradis
📍 **Théâtre - 3 rue Sadi Carnot**
Jeudi 9 novembre, 19h30
Vendredi 10 novembre, 20h30

COMMÉMORATION

Mort du Général de Gaulle

📍 **Stèle du Général de Gaulle
Rue d'Estienne d'Orves**
Jeudi 9 novembre, 18h

SANTÉ

**Dépistage de la
bronchopneumopathie
chronique obstructive
(BPCO)**

📍 **Centre Municipal de Santé
79 rue Pierre Semard**
Vendredi 10 novembre, 13h30-17h
Sur rendez-vous : 01 58 07 24 70

COMMÉMORATION

**Armistice
du 11 novembre 1918**

📍 **Départ au cimetière de Châtillon**
Samedi 11 novembre, 9h45



SPORT

**Challenge d'escrime
handis - valides**

📍 **Espace sportif Roland Garros
Rue Roland Garros**
Samedi 11 novembre, 10h-19h
Dimanche 12 novembre, 10h-16h
Entrée gratuite

SEMAINE DU 13/11 AU 19/11

ESPACE FEMMES

Atelier les cinq sens

📍 **Espace Femmes - 2 Allée Peyronnet**
Lundi 13 novembre, 14h - 16h
Gratuit sur adhésion à l'espace femme

MÉDIATHÈQUE

Graines de lecteurs

📍 **Médiathèque - 2 rue Lasègue**
Mercredi 15 novembre, 10h30 - 11h
Pour les 0 - 3 ans
Entrée libre

MÉDIATHÈQUE

**Atelier philo par ATD Quart
Monde**

📍 **Médiathèque - 2 rue Lasègue**
Mercredi 15 novembre, 14h - 15h
Pour les 8 - 11 ans
Sur inscription auprès de la médiathèque

ESPACE FEMMES

Auberge Espagnole

📍 **Espace Femmes - 2 Allée Peyronnet**
Jeudi 16 novembre, 12h15 - 14h

LUDOTHÈQUE

Soirée jeux en famille

📍 **Ludothèque - 11 rue Henri Gatinet**
Vendredi 17 novembre, 19h30 - 22h

LOISIRS NUMÉRIQUES

WE GAME

Que vous soyez gamers novices
ou aguerris, venez célébrer les
disciplines du e-sport dans une
ambiance familiale !

📍 **Espace Maison Blanche
2 Avenue Saint-Exupéry**

Samedi 18 novembre 11h-18h,
Dimanche 19 novembre 12h-19h
Tout public, entrée libre





EXPOSITION-VENTE

Exposition vente artistique éphémère

Par Delphine (Passyflore Céramique), Emmanuelle (Monde en Boule), Sophie (L'Atelier de Sophie), Marine (Mine de Rien) et Sophie (Merci mon Mouton) artistes et artisans châtilloises.

📍 **16 rue de la Mairie**
Vendredi 17, samedi 18
et dimanche 19 novembre

SANTÉ

Café Santé

📍 **Espace Femmes – 2 Allée Peyronnet**
Samedi 18 novembre, 10h – 12h
Gratuit sur inscription

EXPOSITION

Visite courte et commentée de l'exposition « Je est un autre »

📍 **Maison des Arts – 11 rue de Bagneux**
Samedi 18 novembre, 15h – 16h
Sur inscription

CONCERT

« POLITI TRIO »

Le Trio joue un répertoire inspiré de divers rythmes de la musique d'Argentine : le tango, la milonga, la valse, la chacarera.

📍 **Conservatoire – 5 rue Paul Bert**
Samedi 18 novembre, 20h30
Tarifs : 10€ adultes / Gratuit moins de 18 ans
Réservation auprès du Service Culturel
— 01 58 07 24 51
— coordinationculturelle@chatillon92.fr

MÉDIATHÈQUE

Mercredi ludo !

📍 **Médiathèque – 2 rue Lasègue**
Mercredi 22 novembre, 14h30-16h30

DÉMOCRATIE LOCALE

Marché Maison Blanche, quel avenir ?

Réunion publique
Horaires, jours périmètre, offre...
Venez échanger sur l'avenir de votre marché.

📍 **Espace Maison Blanche
2 Avenue Saint-Exupéry**
Jeudi 23 novembre, 20h

CONSERVATOIRE

« Histoire d'une histoire »

Auditorium Olivier Messiaen
📍 **Conservatoire – 5 rue Paul Bert**

Vendredi 24 novembre, 20h
Entrée gratuite, réservation
<https://www.helloasso.com/associations/conservatoire-de-chatillon>

LECTURE

Cric crac livre je te croque

📍 **Médiathèque – 2 rue Lasègue**
Samedi 25 novembre, 10h30 - 11h15
Pour les enfants en crèche : 6 mois-3 ans
sur inscription

ATELIER

Atelier plastique ado avec l'artiste Axel Roy

📍 **Maison des Arts – 11 rue de Bagneux**
Samedi 25 novembre, 15h
Pour les 12-17 ans, 5€ sur inscription

MÉDIATHÈQUE

L'Atelier crochet

📍 **Médiathèque – 2 rue Lasègue**
Samedi 25 novembre, 15h - 17h
Public ados et adultes, sur inscription
auprès de la médiathèque

CONFÉRENCE

À la découverte du cinéma

« La peur au cinéma, entre fantastique et épouvante » par Fabrice Venturini, conférencier

📍 **Médiathèque – 2 rue Lasègue**
Samedi 25 novembre, 15h30 - 17h
Public adulte, sur inscription auprès
de la médiathèque

ASSOCIATION

Loto du Club de Rugby à XIII

📍 **Espace Maison Blanche
2 Avenue Saint-Exupéry**
Samedi 25 novembre, 20h

SEMAINE DU 27/11 AU 3/12

SANTÉ

Collecte de don de sang

📍 **Espace Maison Blanche
2 Avenue Saint-Exupéry**
Jeudi 30 novembre, 14h - 18h30
Sur inscription : dondesang.efs.sante.fr

MÉDIATHÈQUE

Plage musicale

📍 **Médiathèque – 2 rue Lasègue**
Jeudi 30 novembre, 18h-19h
Public adulte
Sur inscription auprès de la médiathèque



EXPOSITION

« Dans le regard des jeunes »

Par le SESSAD Le Cèdre
Les jeunes se sont mobilisés et investis dans un projet photo collaboratif proposé par le SESSAD. Quatre thèmes ont été sélectionnés par les jeunes : la nature, le Street-art, l'urbanisme et le portrait.

📍 **Médiathèque – 2 rue Lasègue**
Du 28 novembre au 9 décembre
Entrée libre
Vernissage samedi 2 décembre, 11h

CONCERT

Orphée et Eurydice Par la chorale "À tout Coeur"

📍 **Église Notre Dame du Calvaire
2 Avenue de la Paix**
Vendredi 1er décembre, 20h30

ÉVÈNEMENT

Fabrique de Noël

📍 **Maison des Enfants
34 Rue Guy Môquet**
Samedi 2 décembre, 14h - 18h
Participation pour l'ensemble des ateliers :
2€ par personne. Gratuit pour les moins de 7 ans.
Concert de Noël gratuit à 15h et à 16h15

EXPOSITION-VENTE

Artisans créateurs au profit de l'association

Amitiés Mères Afghanes

Ce 14^{ème} salon, proche de Noël, vous proposera des créations artisanales exceptionnelles. Vos achats financeront les projets de l'association Amitiés Mères Afghanes : humanitaires, médicaux et éducatifs en Afghanistan où la situation des femmes est de plus en plus dramatique.

📍 **Folie Desmares – 13 rue de la Gare**
Vendredi 1^{er} décembre, 11h - 19h
Samedi 2 décembre, 9h - 19h
Dimanche 3 décembre, 9h - 18h
Entrée libre

i Afin de garantir l'expression du pluralisme et de permettre aux habitants de connaître les différents points de vue des élus sur les affaires communales, un espace d'expression est proposé. Les textes publiés engagent la seule responsabilité de leurs auteurs.

TRIBUNE DU GROUPE CHÂTILLON 2030/UDI

La rue Gabriel Péri sera profondément reconfigurée. Après une concertation approfondie, le projet définitif est en cours de finalisation. Les trottoirs seront étendus dans la partie centrale, les terrasses de café agrandies, et surtout peut-être l'artère bénéficiera d'un aménagement paysager intégrant la plantation de nombreux arbres. Nous avons cependant demandé à ce que l'on veuille au passage des piétons, des poussettes, des véhicules des personnes à mobilité réduite sur les trottoirs. Et, de ne pas oublier les bancs publics. Sans doute le projet final n'est-il pas entièrement satisfaisant car l'on n'aura pas réellement d'espace complètement piétonnier, mais il faut savoir faire des compromis et tirer les conséquences du dialogue avec les commerçants et les Châtillonnais en général. D'autres réaménagements sont prévus. Dissuader le trafic de passage est dans la continuité de ce que nous avons promu en 2019 (concertation Arago) alors que nous détenions la délégation à la démocratie participative.

Alain GAZO, Président de Châtillon 2030, Conseiller territorial, Conseiller municipal ✉ chatillon2030@gmail.com
Paula DOS SANTOS, Conseillère municipale

100% CHÂTILLON, GROUPE DES RÉPUBLICAINS, CENTRISTES ET INDÉPENDANTS

Châtillon V.I.P pour «Ville Impeccablement Propre», ainsi s'intitulait la Une de ce magazine d'« informations » le mois dernier. La propreté est effectivement devenue un problème majeur à Châtillon tant la saleté et l'enlaidissement de notre ville sont à mettre au passif de l'actuelle majorité municipale.

Chacun peut constater l'état progressif d'abandon et de dégradation des chaussées, trottoirs, parterres et pieds d'arbres ainsi que de plusieurs espaces majeurs.

Il est urgent de mettre fin à la dégradation de notre cadre de vie! Comment remonter la pente? C'est d'abord une question de volonté politique.

Mme la Maire assumera-t-elle son rôle? Un plan d'actions cohérent sera-t-il mis en œuvre pour le court et moyen terme? Pour l'heure, le laxisme coupable de la municipalité est ravageur pour notre qualité de vie et notre santé.

Alors que nous écrivons ces lignes, nous apprenons l'attaque du Hamas contre Israël et exprimons notre solidarité aux familles des victimes et des blessés.

David LEFÈVRE, Conseiller municipal ✉ d.lefevre@chatillon92.fr
William THAY, Conseiller municipal ✉ w.thay@chatillon92.fr

TRIBUNE DES ÉLUS DE LA DROITE ET DU CENTRE

En 2020, l'actuelle majorité municipale promettait de préserver l'activité commerciale et de mettre en place un périmètre de sauvegarde du commerce et de l'artisanat au centre-ville. Aujourd'hui, nous constatons une réalité bien différente.

Châtillon est unique en son genre avec plusieurs pôles d'activités. L'arrivée imminente du Grand Paris Express exige une réflexion intelligente sur le développement de quartiers tels que Maison-Blanche.

Nos commerces châtillonnais ne sont pas seulement des lieux de vente, ce sont des lieux de vie, des vecteurs de liens humains, des acteurs essentiels de la dynamique et de l'attractivité de notre ville. La santé de notre commerce local est un marqueur tangible de la vitalité de notre commune.

Ces derniers mois ont pourtant été marqués par une série de fermetures : l'ex Barcibarla, le magasin bio de la rue Gabriel Péri, sans compter la Villa Moa.

La proposition de plan de déplacement en centre-ville

Valérie DEVAY ✉ v.devay@chatillon92.fr

Carole GUILLERM, députée-suppléante, conseillère régionale ✉ c.guillerm@chatillon92.fr

prévoit d'inverser le sens de circulation de la rue de la mairie, de supprimer une grande partie du stationnement de surface rue Gabriel Péri et de la piétonner partiellement, suscitant l'inquiétude parmi les commerçants, les habitants, mais également dans les villes environnantes. Les commerçants réalisent 25% de leur chiffre d'affaires avec la clientèle de celles-ci.

Les habitants de Châtillon aspirent à une ville inclusive, dynamique, où chacun peut se déplacer facilement, se promener et faire ses achats. Ils veulent une ville qui encourage les rencontres et les discussions, loin d'une cité transformée en un simple dortoir parsemé de fast-foods. C'est cette vision que nous devrions tous encourager et soutenir. Pourquoi alors prendre le risque d'aggraver la situation et ostraciser ainsi nos aînés et les personnes à mobilité réduite ?

En ce début d'automne, nous manifestons une solidarité inébranlable envers les Israéliens aujourd'hui victimes d'actes de terrorisme conduits par le Hamas.

Patrice HAUCHARD ✉ p.hauchard@chatillon92.fr

Sylvie LAFFORE-MYSLIWICE ✉ s.laffore@chatillon92.fr

 Afin de garantir l'expression du pluralisme et de permettre aux habitants de connaître les différents points de vue des élus sur les affaires communales, un espace d'expression est proposé. Les textes publiés engagent la seule responsabilité de leurs auteurs.

J'AIME CHÂTILLON

Attractivité & Commerce : un dialogue constant avec les acteurs économiques de Châtillon

Sur le commerce et l'attractivité, comme de nombreux secteurs, nous avons initié notre mandature dans un environnement dégradé, caractérisé par une absence totale d'orchestration et de dialogue avec les nombreux acteurs économiques de notre ville.

Une association commerçante (ACAC) en veille depuis 3 ans à notre arrivée, pas de coordination avec la Ville pour un plan d'animation, peu de relations avec nos grandes entreprises, des relations avec les corps intermédiaires comme les chambres consulaires inexistantes. Plus grave encore, l'absence de stratégie foncière commerciale compromettait l'activation d'un puissant levier d'aménagement économique surtout en période de crise. Et du béton, des nouvelles constructions à tout va, sans vision d'ensemble, ni nouveaux équipements publics ni commerces de proximité, ni vision de la place de Châtillon dans le Grand Paris de demain.

Malgré ces lacunes et les crises qui se sont succédé dès les premiers mois du mandat, notre majorité a immédiatement œuvré pour l'attractivité de notre ville, avec résolution et méthode et ce sens aigu du dialogue, véritable marque de fabrique de notre équipe municipale dans tous les domaines.

C'est en commençant par **écouter nos commerçants** que nous avons engagé cette démarche, en les accompagnant dans la réactivation de l'Association des commerçants et des visites régulières dans les différents quartiers de la ville par Madame la Maire et les élus. Se confronter avec le réel tout simplement, avec des entreprises et des commerces qui n'attendaient que cela. L'ACAC est désormais reconstituée et son énergique équipe, que nous remercions, se pose à nouveau comme un ac-

teur investi qui retrouve la place dans l'animation de Châtillon qu'il n'aurait jamais dû perdre ; un partenaire et des commerçants dont la dynamique propre est nécessaire à la ville.

Sur l'urbanisme commercial il était aussi urgent d'agir et depuis 2021 c'est plus de 5 millions d'euros qui ont été investis via la foncière du territoire dont nous avons su nous saisir dans l'acquisition de cellules commerciales suite à la mise en place d'une nouvelle gouvernance avec Vallée Sud Développement. Les baux commerciaux rendus désormais pilotables nous offrent la possibilité d'attirer de nouvelles enseignes de notoriété nationale. Cela permet d'attirer également de nouveaux commerçants ou artisans malgré la difficile période en terme d'investissement et d'inflation et dans le cadre du remplacement de cellules rendues vides par des départs à la retraite notamment...

L'embellissement du cadre de vie du centre-ville, projet emblématique de notre équipe municipale, est désormais engagé avec une première phase de rénovation des façades de la future ludo-médiathèque qui surplombent la place du marché et une fin des travaux prévus dès janvier 2024. La rénovation de la rue Gabriel Péri suivra en 2024, dans un projet largement concerté avec commerçants et riverains, visant à son apaisement et sa végétalisation tout en garantissant les bonnes conditions du commerce de proximité.

La création d'un Club des grandes entreprises était aussi indispensable alors que Châtillon compte plusieurs acteurs d'envergure mondiales tels qu'Orange, Siemens Mobility ou Orano. Notre majorité a relevé le défi et c'est un dialogue fécond qui irrigue désormais la ville au travers de multiples

partenariats dans l'économie, la promotion de l'emploi notamment avec le forum de l'emploi, mais encore dans les domaines du sport, de l'action sociale, ou de l'économie solidaire.

Enfin, sorti de son isolement et replacé sur la carte vis-à-vis de nos partenaires institutionnels, Châtillon reprend sa place et embrasse enfin **la dynamique d'aménagement du Grand Paris et de l'arrivée de la future ligne 15** qu'elle n'avait pas saisie jusque-là. Là encore sur cette opportunité l'équipe J'aime Châtillon imprime sa marque en usant des dynamiques d'aménagement lié à la transition écologique sur le transport, les mobilités actives (extension des infrastructures cyclables) et les alternatives décarbonées (réseau de bornes de recharge) ou la végétalisation des espaces chaque fois que cela est possible. Pour faire de ce quartier gare renouvelé un argument d'attractivité nouveau pour Châtillon à l'échelle de la métropole.

Châtillon marque des points, domaine après domaine, dans l'amélioration de son cadre de vie et dans son dynamisme local, nourrissant ainsi l'attractivité de notre Ville. Les faits parlent d'eux-mêmes et vous savez pouvoir compter sur vos élus J'aime Châtillon pour œuvrer sans relâche dans l'intérêt des Châtillonnais.

A l'heure où nous achevons cette tribune, nous plongeons à nouveau dans la guerre au Proche-Orient suite aux attaques terroristes contre Israël et apportons toute notre solidarité aux victimes.

 contact@jaimechatillon.fr
www.jaimechatillon.fr

Lundi 30 octobre

Tajine d'agneau aux pruneaux (carottes, pois chiches) / **Tajine de colin MSC aux pruneaux**
Semoule de blé BIO
Yaourt nature BIO sucré
Kiwi

Barre Marbré
Pomme Gala

Mardi 31 octobre

MENU VÉGÉTARIEN

Cœur de laitue vinaigrette
Parmentier aux épinards BIO
Yaourt brassé à la vanille BIO

Gaufre liégeoise
Poire Conférence

Mercredi 1^{er} novembre

Férié

Jeudi 2 novembre

Filet de lieu MSC,
crème ciboulette
Pommes de terre BIO persillées
Coq de Bruyère à la coupe
Pomme Gala

Baguette et beurre
Banane

Vendredi 3 novembre

Galette de pois panée
aux petits légumes (Petits pois,
carottes, poireaux)
Haricots verts BIO
aux champignons
Chèvre
Raisin blanc

Viennoise
Yaourt aromatisé

Lundi 6 novembre

Carotte BIO et céleri rapés
mayonnaise
Poulet LR rôti au jus / **Filet de merlu, beurre blanc**
Chou-fleur BIO à la béchamel
Fromage frais nature BIO

Baguette et beurre
Poire Rochas

Mardi 7 novembre

Betteraves BIO vinaigrette
Bœuf Bourguignon / **Filet de hoki MSC à l'échalote**
Carottes BIO persillées
Yaourt au citron BIO

Baguette et vache Picon
Fruit frais

Mercredi 8 novembre

Filet de colin MSC, sauce curry
Semoule de blé BIO
Pointe de brie à la coupe
Fruit frais

Corn Flakes
Lait nature

Jeudi 9 novembre

Menu végétarien
Haricots blancs et carottes,
sauce tomate
Riz créole BIO
Fol Epi
Fruit frais

Pain de mie et barre chocolat
Yaourt à boire à la vanille

Vendredi 10 novembre

Salade de mâche
Quiche du chef au fromage
Kiwi

Barre céréalières à l'abricot
Purée de poire

Lundi 13 novembre

Filet de colin MSC, sauce thym
Purée de potiron
Mimolette à la coupe
Kiwi

Viennoise
Purée de **pomme-abricot HVE**

Mardi 14 novembre

Menu végétarien
Iceberg vinaigrette
Omelette fraîche nature
Haricots plats BIO
Yaourt brassé à la vanille BIO

Baguette et Chèvre
Fruit frais

Mercredi 15 novembre

Fricassée de dinde LR au jus / Dos de colin MSC, sauce hollandaise
Petits pois aux oignons
Vache Picon
Fruit frais BIO

Baguette et beurre
Fromage frais nature

Jeudi 16 novembre

Menu antillais
Curry de lieu MSC au lait
de coco
Riz créole BIO
Fromage frais aux fruits BIO
Gâteau du chef à la noix
de coco

Pain de mie et barre chocolat
Banane

Vendredi 17 novembre

Endives aux croûtons vinaigrette
Sauté de veau au jus / **Filet de hoki MSC sauce tomate**
Lentilles vertes BIO cuisinées
(carottes, oignons)
Yaourt nature BIO

Pain au lait
Fruit frais

Lundi 20 novembre

Salade de mâche à l'emmental
Sauté de bœuf aux olives / **Filet de lieu MSC aux olives**
Bouillabaisse BIO aux petits
légumes
Orange

Pain de mie et fromage Le Carré
Poire Conférence

Mardi 21 novembre

Menu végétarien
Sticks de mozzarella panés
Haricots verts BIO persillés
Yaourt nature BIO
Fruit frais

Barre Bretonne
Lait chocolaté

Mercredi 22 novembre

Emincé de porc sauce
charcutière (cornichon)
/ **Filet de merlu, sauce tomate**
Brocolis BIO persillés
Emmental BIO à la coupe
Fruit frais

Baguette et beurre
Fruit frais

Jeudi 23 novembre

Bolognaise au bœuf
/ **Bolognaise au thon**
Spaghetti BIO
Pont l'Evêque AOP à la coupe
Fruit frais

Madeleine
Purée pomme-fraise

Vendredi 24 novembre

Velouté de potiron à la crème
Brandade de morue
Yaourt brassé à la vanille BIO

Baguette et barre chocolat
Fruit frais

Lundi 27 novembre

Menu végétarien
Chou-fleur à la béchamel
emmental BIO
Coquillettes
Vache qui rit BIO
Pomme Golden

Baguette et confiture d'abricot
Lait chocolaté

Mardi 28 novembre

Carottes BIO râpées aux dés de
fromage
Aiguillettes de poulet LR, sauce
barbecue / **Dos de colin MSC, sauce hollandaise**
Flageolets et haricots beurre
Mousse au chocolat

Baguette et emmental
Fruit frais

Mercredi 29 novembre

Iceberg vinaigrette
Steak haché de bœuf / **Filet de lieu MSC, sauce tomate**
Salsifis à la tomate
Fromage frais nature BIO

Pain de mie et beurre
Fruit frais

Jeudi 30 novembre

Sauté de veau aux épinards
/ **Filet de hoki MSC, sauce aux épinards**
Riz créole BIO
Camembert à la coupe
Banane

Viennoise
Purée de **pomme HVE**

Vendredi 1^{er} décembre

Aiguillettes de saumon
meunière
Carottes BIO persillées
Gouda BIO à la coupe
Kiwi

Gâteau du chef au fromage
blanc
Fruit frais

Les menus sont susceptibles d'être modifiés sous réserve de nos approvisionnements. La liste des allergènes est consultable sur le site de la ville de Châtillon et sur chaque école. PAIN BIO distribué chaque jour.

Viande bovine, porcine et volaille : née, élevée et abattue en France | Oeuf : plein air

Produit labellisé : **Label rouge, IGP, AOP, AOC, HVE MSC (pêche durable)**

Gras/italique : alternatif à la viande | Produit souligné : produit BIO

Si vous n'avez pas reçu votre journal, contactez-nous par mail : journal@chatillon92.fr

Châtillon infos

Mairie de Châtillon : 01 42 31 81 81

Site internet : ville-chatillon.fr

E-mail : journal@chatillon92.fr

Directeur de la publication :

Julien Pfeiffer'ova

Rédacteur en chef : Damien Mariller

Rédaction : Elsa Chapuis, Marion Délécroin,

M'as-tu remarqué ? Je me suis caché dans les pages du Châtillon Infos !



Tu as remarqué, j'ai un joli drapeau bleu ! Il représente l'association UNICEF auprès de qui la ville s'engage depuis 2021 pour les droits des enfants. Le 20 novembre, c'est la journée mondiale des droits de tous les enfants !



 **ÉTAT CIVIL****Bienvenue**

Maryam BEDAHANE • Hilal BIGOUALEN
 Jihan BLONDEL • Swann BOY
 Hassan BRAHIMI • Agathe BRIS ANDRÉ
 Tao BROZZETTI • Léon CHARTOIRE ROVERC'H
 Amalia CHIS • Djalimory CISSOKO
 Eliel DAHAN • Lyne DAOUD
 Rosie DELAYGUES MOHAMED
 Koffi DOUROUGUIN • Maël GAGNIARD
 Joanne GRAS • Jeanne GUERPILLON
 Nour GUESSINE • Rodaina LAAOUINA
 Abigaël LE MAUX WIGNIOLLE • Léna MAREK
 Anna MURONNE • Maxence PLAIDEAU
 Zayn SABRI • Clément SÉNIÉ • Amjad TRAORÉ
 Elya ZHANG • Maria ZIANI

Vœux de bonheur

Samir AMICHI et Mekioussa OGAL
 Gaëlle BEZAIN et Gaspard GINDT
 Raphael BON et Carine TUONG
 Hanny BOUKERRAS et Katia AKSOUH
 Valentine CHEVALIER et Sylvain CURT
 Stéphane DAVID et Sophie ABBAL
 Nicolas DELATTRE et Tenin CAMARA
 Didier DUBROCA et Christine LACOSTE
 Marie OLIVIER et Jérôme PIGNAUD
 Enora POILLEUX et Lionel ODOLANT
 Magali PRADEAU et Xavier COSTE
 Mickaël SANIAL et Yakout BOUDALI
 Rémi ZAMMUT et Margot HAN-SZE-CHUEN

Condoléances

Ouafi ABBOU • Serge AURICHE
 Chantal AVIGNON épouse DUVIVIER

Mauricette BADARD veuve GIROGUY
 Marcel BARRÉ
 Hélène BELLOIR veuve JOUINEAU
 Fatima BENMERZOUKA épouse CHACHOU
 Arielle BIANQUIS épouse HAAKENSTAD
 David BONA • Angèle BONNOT
 Jacqueline BOTRAS veuve AUCUIT
 Michèle BOUCON épouse SCHOSTECK
 Danielle COMELLAS LAGARRIGA
 Janine COSTA veuve LEFÈVRE
 Laurent DELOR
 Ourdia DIDANE veuve DALI • Jeanne DOMENC
 Guy DURAND • Gilbert DURY
 Suzanne FOUCHER veuve BOUVIER
 Marie-Laurence FUNK veuve KONEH
 Patrick GIONTI • Christine HOCQUEMILLER
 Peter ITSVART • Gérard JAFFRÉ
 Marie JANIN veuve VERNOTTE
 Noura KAOUALAL • Aguié KOFFI
 Malika LAMINE épouse HAMDAN
 Jeannine MAGUER épouse MADIGOU
 Manuel MANCINI
 Catherine MÉNARD épouse MÉTIVIER
 Marie MOUAWAD veuve DOUMAS
 Franck NOUAILHETAS
 Brigitte OBERSON veuve LENTRETIEN
 Suzanne PAGÈS veuve DIEMUNSCH
 Daniel POIRIER • Patrick POUYSSEGUR
 Colette RAQUIN veuve SAVIOUX
 Paul RENARD • Michel RENAUD
 Geneviève ROMBERG veuve DEMIGNÉ
 Guy STEIER • Annick TAPIN veuve FOUCHER
 André VULMIÈRE

 **PHARMACIES DE GARDE****Dimanche 5 novembre**

Pharmacie de la Mairie
 5 place de la Libération
 à Châtillon
 Tél. 01 42 53 09 39

Samedi 11 novembre

Pharmacie Boucicaut
 3 rue Blanchard
 à Fontenay-aux-Roses
 Tél. 01 47 02 39 31

Dimanche 12 novembre

Pharmacie Picard
 4 place Jean Mermoz
 à Châtillon
 Tél. 01 47 35 34 48

Dimanche 19 novembre

Pharmacie Maison Blanche
 6 avenue Saint-Exupéry
 à Châtillon
 Tél. 01 46 57 81 21

Dimanche 26 novembre

Pharmacie de l'Aérospatiale
 39 boulevard de Vanves
 à Châtillon
 Tél. 01 42 53 39 10

Dimanche 3 décembre

Pharmacie Berthelot
 20 avenue Marcellin Berthelot
 à Châtillon
 Tél. 01 42 53 79 47

Démocratie locale**Prochain conseil municipal**

Mercredi 15 novembre, 18h
 Folie Desmares, 13 rue de la Gare

Permanence mobile des élus

Dimanche 5 novembre, 10h-12h
 Place du marché

Afin de favoriser la proximité et les échanges entre les habitants et leur municipalité, la Maire et les élus de la ville vous reçoivent sur rendez-vous en Mairie (01 42 31 81 05/07).



NUMÉROS D'URGENCE
POMPIERS : 18
POLICE : 17
URGENCE MÉDICALE : 15
URGENCES DENTAIRES
01 47 78 78 34

Hommage à Sophie Fontaine, ancienne adjointe au Maire de Châtillon

Madame Sophie Fontaine, ancienne Conseillère municipale et Adjointe au Maire de Châtillon (1989-1995 / 1995-2001 / 2001-2008), est décédée au mois d'octobre dernier. En charge des dossiers relatifs aux Affaires sociales, à la Santé, à la Petite enfance et à l'Environnement, elle inaugura notamment le nouveau parc André Malraux. Le Conseil municipal témoigne à sa famille et ses proches toute sa sympathie et son soutien.

Hommage à Didier Papegay, ancien président du club de gym CEPC

Sa force et son énergie incroyables ont fait de Didier Papegay un personnage incontournable de la vie sportive sur Châtillon. Ancien président du club de gym CEPC, il était décrit comme un homme généreux, prévenant, engagé, bienveillant et très présent auprès des élèves et des professeurs de l'association. Nos condoléances à sa famille, ses proches et aux membres de l'association de Gym CEPC.

LA SAINT-FIACRE À CHÂTILLON

« Châtillon, terre miraculeuse »

**Paroles de
Maurice CHAUDRON,
notre dernier maraîcher
châtillonnais**

C'est une tradition qui remonte à un passé quasi immémorial. On était autrefois dans notre région maraîchers de père en fils et toute la famille travaillait au « marais », terrain consacré à la culture maraîchère.

La famille Chaudron de Châtillon en est le plus bel exemple. Elle possédait le marais situé à l'emplacement de la piscine municipale (aujourd'hui en réfection). Le village de Belleville tout entier était maraîcher ainsi que toute la petite ceinture de Paris ; souvenons-nous du temps où le Champ de Mars de Paris était un terrain de culture. Ce passé fait désormais parti de notre histoire.

Souvenons-nous également des murs à pêches de Montreuil, des raisins de Thomery, des carottes de Croissy, des petits pois de Clamart, des roses de Fontenay-aux-Roses, des asperges d'Argenteuil, des

Chrysanthèmes de Châtillon... et du film « Le jardinier d'Argenteuil » de 1966 avec Jean Gabin.

Souvenons-nous du temps où le Roi de France portait en boutonnière une minuscule salade appelée gotte et plus tard salade de Saint Fiacre ; cette petite salade noire était minutieusement emballée à l'époque de l'entente Franco-Russe et envoyée à la cour du Tsar de Russie ainsi que les raisins de Thomery et les pêches de Montreuil cueillies minutieusement par les femmes en robes longues sur les murs à pêches.

Les Amis du Vieux Châtillon perpétuent la tradition de la fête de la Saint-Fiacre depuis 1996 sous l'égide du Comité des Fêtes Nationales et Internationales Saint-Fiacre.

À Châtillon, la fête Saint-Fiacre 2023 s'est déroulée le dimanche 24 septembre en l'église Notre-Dame du Calvaire. Chez nos voisins, au Grand-Duché du Luxembourg ainsi qu'à Radenac dans le Morbihan, à Nancy, à Epinal, à



Meaux, à Montfort l'Amaury, à Dijon, à Mâcon, à Tours etc...

450 personnes étaient présentes à l'office le dimanche 24 septembre en l'église Notre-Dame du Calvaire et de nombreux visiteurs l'après-midi photographièrent à leur guise, les richesses de notre terre de France, sur le thème de l'eau sans laquelle rien ne pousse.

L'église Notre-Dame du Calvaire a été décorée par les Amis du Vieux Châtillon, les Amis de l'église et les jardiniers de la ville.

Le lundi 25 septembre les légumes ont été distribués comme c'est l'usage aux personnes les plus démunies par le Centre Communal d'Action Sociale (CCAS) de la ville.

Nous remercions le Père Rosset pour la célébration de l'office.

Nous remercions la municipalité qui nous aide à perpétuer cette belle tradition.

Monique BARRIER
Présidente des Amis
du Vieux Châtillon
Membre du Comité des Fêtes
Nationales et Internationales
Saint-Fiacre



**MAISON du
PATRIMOINE**

Folie Desmares,
13/17 rue de la Gare
92320 Châtillon

GUY HOQUET



PLEIN CENTRE VILLE



Idéal premier achat ou investissement locatif, Au pied du tramway T6 "Centre de Chatillon" et au pied de toutes les commodités, Dans belle petite copro. des années 30 bien entretenue, Appt 2 pièces de 40 m² avec cave, comprenant: Entrée avec placard, séjour, 1 grande chambre, cuisine, salle d'eau avec wc. A SAISIR ! DPE E

Ref : 3716

231 000 €

LIMITE VIEUX BOURG



EXCEPTIONNEL ET RARE ! Limite Fontenay Aux Roses, Idéal premier achat ou investissement locatif, proche commerces et station de tramway T6 "André Malraux", dans copro. des années 90, Superbe studio lumineux, + jardin de 60 m², comprenant : Entrée + PL, séjour, cuis., SdB + wc, et cave. Appt en parfait état + volets électriques. Ravalement voté et payé. A NE PAS MANQUER ! DPE E

Ref : 3773

249 000 €

AU CŒUR DU CENTRE VILLE



Au pied du tramway T6 "Centre de Chatillon", des commerces, du marché, dans une très belle copro. des années 30 en parfait état, au 4^e étage + ascenseur, Magnifique 3 pièces avec moulures et ancienne cheminée et parquet d'époque, comprenant : Entrée, séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, rangements, salle de bains avec wc et cave. Faibles charges et faible foncier. A NE PAS MANQUER ! DPE E

Ref : 3775

279 000 €

LIMITE CLAMART



Au pied de la station du tramway T6 "division Leclerc", A 2 pas des écoles et des commerces, Dans une belle copropriété, des années 60 avec espaces verts et gardien (ravalement et ré-isolation retraits) Située au troisième et dernier étage, 3 pièces entièrement traversant, très lumineux, comprenant: Entrée, séjour, salle de bains, wc séparés, 2 grandes chambres avec rangements, cave et parking collectif. A SAISIR! DPE E

Ref : 3696

279 000 €

LIMITE CLAMART



Au pied de la station de tram T6 "Division Leclerc", Proche écoles et commerces, dans une belle copro. des années 60 + espaces verts et gardien (ravalement ré-isolation retraits à neut), En RdC surélevé, dans immeuble de 3 étages, Appt 4P entièrement traversant, très lumineux, comprenant : Entrée, séjour, cuis, aménagée et équipée, 3 chbres + rangements, SdB, SdB wc séparés, cave et PKG collectif. A VISITER RAPIDEMENT! DPE : D

Ref : 3777

369 000 €



CŒUR DE CENTRE VILLE



A 2 pas du tram T6 "Centre de Chatillon", proche commerces, marché et écoles, dans belle copro. sécurisée, en TBEG verdoyante + gardien, grand jardin, 4P en TBEG, comprenant : entrée + rangement, séj, cuis. équipée et aménagée, 3 chbres, SDB, wc séparés, dégagement + rangement. Traversant, très lumineux. Cave et PKG coll. Eau froide, chaude, et chauff. dans charges. Géothermie voté et payé. A VISITER RAPIDEMENT ! DPE : E

Ref : 3774

378 000 €

CŒUR DU CENTRE VILLE



Au pied des commerces et du tramway T6 "centre ville", Dans une très belle copro. de très bon standing, très récente de 2019, Magnifique 3P en parfait état, comprenant : Entrée + rangements, cuis. aménagée et équipée ouverte sur pièce à vivre donnant sur le balcon/joggia exposé S/O, 2 chbres + rangements, salle de bains, wc séparés et place de parking en sous-sol. A SAISIR ! DPE : E

Ref : 3749

420 000 €

QUARTIER PAVILLONNAIRE



Proche écoles, et à quelques mn à pied du centre ville, dans une impasse très calme, sur une parcelle de 340 m², magnifique maison des années 30 en parfait état, comprenant : entrée, grde pièce à vivre traversante, cuis. aménagée et équipée, 4 chbres, 2 SdB dont une avec wc, 1 wc séparés, nombreux rangements, buanderie. Magnifique jardin avec cuisine d'été, 3 boxes et 2 places extérieures. A VISITER RAPIDEMENT ! DPE D

Ref : 3748

899 000 €

OUVERT DU LUNDI AU SAMEDI :

20, rue Gabriel Péri - 92320 Châtillon

Tél : 01 47 35 07 35

Fax : 01 47 35 01 55

www.guy-hoquet.com

E-mail : chatillon@guyhoquet.com

GUY HOQUET
www.guy-hoquet.com

Les Garanties

Guyhoquet

- Prix de vente Garanti
- Délai Garanti
- Assistance et Suivi Garantis

Estimations Offertes

WE GAME

18 ET 19 NOVEMBRE 2023

Espace Maison Blanche
Samedi 11h-18h | Dimanche 12h-19h



Plus d'informations sur ville-chatillon.fr

 **MO5.COM**
Mobilier, Électronique, Habitat



AU DELÀ
DU VIRTUEL

LOREM




VILLE DE
Châtillon