

# CHÂTILLON

## INFOS

LE MAGAZINE DE LA  
VILLE DE CHÂTILLON  
#336 | NOVEMBRE 2022



ÉVÈNEMENT  
**Restart**  
l'expérience  
We Game

DOSSIER

## Une nouvelle école pour Châtillon



PORTRAIT  
Le lien est  
plus important  
que le bien

DOSSIER

## Le plan de sobriété énergétique de Châtillon en 8 mesures phares



**Orpi** **CONCOURS**  
**DESSINE LA MAISON LA PLUS EFFRAYANTE**

Un cadeau surprise offert au gagnant !

Pour participer, rien de plus simple :  
 - Votre enfant a entre 3 et 12 ans  
 - Déposer son dessin dans notre agence Orpi jusqu'au **5 novembre 2022**  
 - Liker la page Facebook de notre agence  
 - Le dessin qui aura récolté le maximum de votes au 12 novembre 2022 se verra offrir une récompense !



**Orpi** CHATILLON IMMOBILIER GESTION CIG  
 23, av. de Verdun - 92320 CHATILLON  
 Tél. : 01 47 35 62 22 - Fax : 01 47 35 03 81  
 www.orpi.com

Des femmes et des hommes pour votre bien  
 ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION

Vous êtes défavorisés, en particulier à l'égard de personnes handicapées, vous pouvez bénéficier de l'aide de l'État et solliciter l'Agence Nationale pour l'Égalité du Territoire et de l'Équité Sociale (ANETES) au 01 47 35 62 22. Orpi Chatillon Immobilier Gestion CIG, 23, avenue de Verdun, 92320 CHATILLON, FRANCE. Orpi Chatillon Immobilier Gestion CIG est une marque de l'Orpi. Orpi Chatillon Immobilier Gestion CIG est une société à responsabilité limitée au capital de 100 000 € immatriculée au RCS de Chatillon sous le numéro 512 000 000. Orpi Chatillon Immobilier Gestion CIG est une société membre du groupe Orpi. Orpi Chatillon Immobilier Gestion CIG est une société membre du groupe Orpi. Orpi Chatillon Immobilier Gestion CIG est une société membre du groupe Orpi. Orpi Chatillon Immobilier Gestion CIG est une société membre du groupe Orpi.

**VENDUS OU LOUÉS RÉCEMMENT**

<p>Appartement 2 pièces - 38 m2 Entièrement rénové Au coeur du vieux bourg de Châtillon</p>  <p><i>vendu</i></p>	<p>Appartement 6 pièces 107 m2 - Terrasse de 35m2 Parc André Malraux</p>  <p><i>vendu</i></p>
<p>Appartement 2 pièces - 40 m2 Vendu loué Quartier centre ville de Châtillon</p>  <p><i>vendu loué</i></p>	<p>Appartement 3 pièces - 65 m2 Deux balcons bien exposés Parc André Malraux</p>  <p><i>vendu</i></p>
<p>Appartement 4 pièces - 94 m2 Dernier étage avec une magnifique terrasse et une vue dégagée vers Paris</p>  <p><i>loué</i></p>	<p>Deux pièces en duplex - 57 m2 Loué meublé Centre ville de Clamart</p>  <p><i>loué</i></p>

**Le TUC IMMO** AGENCE DE CHÂTILLON  
 6 rue Gabriel Péri - 92320 Châtillon  
 01 46 12 04 80

**Intermarché EXPRESS CHÂTILLON**

**SOUTIEN À VOTRE POUVOIR D'ACHAT**

<p><b>5%</b> EN AVANTAGE CARTE TOUS LES JOURS</p>	<p><b>10%</b> EN AVANTAGE CARTE DÈS LA 4<sup>ÈME</sup> VISITE</p>
---	---

Sur ces 4 marques à partir de 3 produits achetés, hors promotion en cours.

**Pâturages** **MONIQUE RANOU** **PAQUITO** **Chabrier**

Tous les jours, bénéficiaire de 5% en avantage carte correspondant au montant des achats de produits des 4 marques : Pâturages, Monique Ranou, Paquito et Chabrier (les 3 produits achetés en magasin, hors offre promotionnelle et avantage fidélité). Et bénéficiaire de 10% dès la 4<sup>ème</sup> visite du mois, jusqu'à la 4<sup>ème</sup> passage en caisse ou achat sur le Drive, pour des achats réalisés sur des journées différentes. Offres non cumulables avec toute autre offre promotionnelle ou avantage fidélité. Modalités complètes de la carte de fidélité sur intermarche.com et à l'accueil de votre magasin.

**TOUS UNIS CONTRE LA VIE CHÈRE**  
**ZAC DES SABLONS, 105 AVENUE DE VERDUN, 92320 CHÂTILLON**  
**Tél. : 01 58 07 06 86**

RECHERCHE PUBLICITÉ REGION PARSISSEME. ETS ARMAND COUVERTURE - RCS CHATILLON 509 101 143. S.A.S. AU CAPITAL DE 48 800 € - PRESSE TOTEM GAO

**Ets ARMAND-COUVERTURE**  
 Entretien - Rénovation - Recherche de fuites

**COUVERTURE - CHARPENTE**  
**ÉTANCHÉITÉ - ZINGUERIE**  
**RAVALEMENT - PEINTURE**



**GARANTIE 10 ANS BIENNALE**

Nous intervenons en respectant les gestes « barrière ».

**Tél. 01.86.86.02.21 • Mob. 07.64.28.56.03**  
 www.ets-armand-couverture.fr  
 contact@ets-armand-couverture.fr  
 SIRET 789.259.314

**1 bis rue Pierre et Marie Curie - 92140 Clamart**

Vérification, Déplacement et Devis gratuits



**Instantanés**

- 6 Les nouvelles**  
Le plan de sobriété énergétique
- 7 30 jours pour découvrir l'ESS**
- 8 La station de Véligo**  
bientôt fonctionnelle
- 11 L'évènement**  
25 novembre : la seule chose à briser, c'est le silence



**Temps forts**

- 11 Le dossier**  
Une nouvelle école pour Châtillon
- 15 Portrait**  
Le Système d'Échange Local

**Temps libre**

- 17 À l'affiche**  
RESTART l'expérience WE GAME
- 18 Culture**  
Saisis ta chance et candidate au Tremplin Jeunes Talents
- 22 Vie associative**  
Retour sur la Saint Fiacre par les Amis du vieux Châtillon

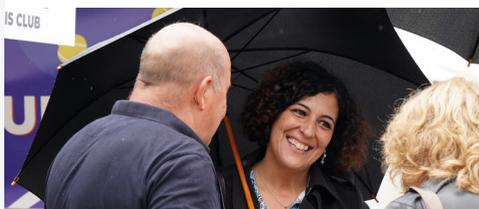
**Si vous n'avez pas reçu votre journal, contactez-nous par mail : [journal@chatillon92.fr](mailto:journal@chatillon92.fr)**

**Châtillon infos**

Mairie de Châtillon : 01 42 31 81 81  
 Site internet : ville-chatillon.fr  
 E-mail : journal@chatillon92.fr  
 Directeur de la publication : Julien Pfeiffer'ova  
 Rédacteur en chef : Damien Mariller  
 Rédaction : Elsa Chapuis, Marion Délécristin  
 Réalisation-Impression : Desbouis Grésil  
 Imprimeur - 01 69 83 73 08 - Imprimé avec des encres végétales sur papier recyclé ♻️  
 Publicité : Micro 5 - 06 25 23 65 66  
 Photos et illustrations : Sophie Liedot, Doriane Isabel  
 Dépôt légal : 10013P

 **L'édito**

# Service public : une ambition nouvelle malgré les contraintes



Alors qu'une conjoncture inflationniste exceptionnelle s'impose à nous, nos services publics sont plus que jamais amenés à préserver l'essentiel. Nous constatons chaque jour combien ce patrimoine commun revêt tout son sens lorsqu'une crise doit être surmontée. Vecteur d'appartenance à un destin collectif, le service public protège autant qu'il nous délivre des prestations qui sont indispensables à notre quotidien. Aussi, depuis le début de cette mandature, nous portons une ambition nouvelle pour lui. Si l'organisation des services municipaux a été largement repensée, nous n'oublions pas que le service public doit aussi reposer sur des équipements accessibles et attractifs. Face à un patrimoine souvent vieillissant et en dépit d'un contexte financier contraint, nous avons tenu à entreprendre de nouveaux investissements.

Ce fut tout d'abord le cas avec l'inauguration d'un point service public au niveau du terminus du métro et du tramway mais également bientôt de la gare du Grand Paris Express. Compte tenu des importants flux de passagers, appelés à croître au sein de ce secteur, nous avons souhaité y implanter un poste annexe de la Police municipale. La tranquillité publique dans ce quartier châtillonnais, qui pâtit notamment de la vente de cigarettes de contrebande, constitue une priorité et fut un des tout premiers chantiers engagés par la nouvelle Municipalité.

Ce fut ensuite le cas de la Maison des Séniors. Ce nouvel équipement tourné vers l'accueil et la convivialité a été voulu pour remédier à l'éclatement qui était précédemment celui de l'offre de services à nos aînés. Nos séniors peuvent désormais disposer d'un guichet unique qui leur est exclusivement dédié et souvent retrouver un indispen-

sable lien social.

Un cinéma rénové a également été rendu à son public à la fin du printemps dernier. Désormais accessible à tous les châtillonnais, il dispose également d'une salle de projection plus attrayante et d'une façade embellie d'une œuvre artistique que tous les usagers de la rue de la Mairie peuvent s'approprier.

La requalification des façades du centre-ville qui accueille aujourd'hui la médiathèque municipale va aussi être prochainement entreprise. Dans ce cadre, la Ville a fait l'acquisition des anciens locaux du Trésor Public pour y déployer une nouvelle Ludo-médiathèque. En effet, l'actuelle Ludothèque ne répond plus au besoin actuel de nos familles. Cet agrandissement et ce réaménagement offriront un espace plus adapté et permettront d'accueillir de nouveaux publics.

Enfin, d'ici la fin de cette mandature, une nouvelle école maternelle verra le jour au 62, de la rue Jean Jaurès en remplacement de l'établissement actuellement situé au numéro 11. Sa conception a été réalisée en lien avec l'équipe éducative. Cet équipement moderne et durable disposera en outre de deux salles polyvalentes avec accès distincts afin que nos associations puissent également bénéficier de nouveaux locaux.

Rénovation du stade municipal Guy Môquet, requalification du terrain Gatinot ou nouveaux espaces verts, tous ces projets participent de l'ambition nouvelle que nous portons pour le service public châtillonnais et témoignent de la bonne gestion de l'argent public qui nous est confié. Un euro dépensé doit l'être exclusivement pour les Châtillonnais.

Fidèlement,



**Nadège AZZAZ**  
 Maire de Châtillon  
 Conseillère régionale

# Joli et doux mois d'octobre

Du rose sur les murs de la Mairie, de l'orange sur les arbres des parcs, des gourmandises dans la rue Gabriel Péri, des trésors au quartier du stade, l'automne a fait son grand retour pour le plus grand bonheur des artistes, des poètes et bien-sûr, des Châtillonnais.



## Le Coquelicot d'Or pour la Ville de Châtillon

La Maire Nadège Azzaz et la conseillère municipale déléguée au commerce local, Ségolène Guertin, ont reçu au nom de Châtillon la récompense du Coquelicot d'Or par la Métropole du Grand Paris. Ce prix vient récompenser et féliciter les collectivités qui se sont mises en Réseau et qui œuvrent au quotidien pour le renouveau de leur cœur de ville.



## Défilé des véhicules militaires de l'UNIVEM

En commémoration de la disparition du Général Leclerc, la rue Gabriel Péri a accueilli près de vingt véhicules d'époque pour permettre à celles et ceux qui le souhaitaient de plonger dans l'histoire de la Libération de la France et de Paris.

## Brocante d'Automne : des bonnes affaires en veux-tu en voilà !



Plus de 500 stands ont pris place dès 6h en ce samedi matin d'automne. Les chineurs et les curieux étaient au rendez-vous, prêts à faire de bonnes affaires et à profiter des quelques rayons de soleil de la journée.



# Place aux enfants!



## Le grand retour des Foulées Châtillonnaises

Le 16 octobre, ce sont près de 1000 coureuses et coureurs qui se sont élancé au départ du stade pour les Foulées Châtillonnaises organisées par l'OMEPS. Au total plus de 5730€ ont pu être récoltés pour l'Institut Curie qui lutte contre le cancer.



## Une Fête des Saveurs et de la Nature rose et gourmande

Des pommes d'amour, du bon pain sorti du four, des fromages, des épices et du miel de Châtillon : en ce premier samedi d'octobre, le centre-ville embaumait les gourmandises dans une ambiance festive.



## Des journalistes en herbe

Au mois d'octobre, une vingtaine d'élèves d'accueil de loisirs sont venus à la rencontre des journalistes du Châtillon Infos pour découvrir leur métier et leur poser toutes leurs questions.

## Le harcèlement à l'école : c'est l'affaire de tous !

En lien avec différentes associations d'éducation populaire et de protection de l'enfance, telles que l'ADPEP 92 et l'UNICEF, et dans le cadre de son mandat « Ville Amie des Enfants », la commune met en place différentes actions de sensibilisation à destination des enfants des accueils de loisirs gérés par la Ville. Débats thématiques, jeux éducatifs, diffusion de courts-métrages ou encore lecture pour les plus petits, il est plus que jamais indispensable de sensibiliser dès le plus jeune âge à cette problématique qui touche près d'un enfant sur dix chaque année. Plusieurs formations à destination des encadrants et agents en lien avec les enfants sont également prévues cette année.

### Et pour les parents ?

La Ville de Châtillon organise un atelier animé par une psychologue clinicienne à destination des parents pour échanger autour du harcèlement scolaire et du cyberharcèlement.

Samedi 26 novembre de 10h à 12h

Mairie - Salle des commissions

Réservations à partir du 8 novembre : [l.hafiane@chatillon92.fr](mailto:l.hafiane@chatillon92.fr)



20 NOVEMBRE – JOURNÉE MONDIALE DE L'ENFANCE

**CHÂTILLON,**  
**VILLE AMIE DES ENFANTS**



# LE PLAN DE SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE DE CHÂTILLON EN 8 MESURES PHARES

## Des énergies en moins pour un impact moindre sur les Châtillonnais



### Accélération du passage au LED pour l'éclairage public

Augmentation de l'enveloppe budgétaire pour l'année 2023. Pour les ampoules LED déjà installées : abaissement à 75% de leur capacité de 23h à 00h et à 50% de 00h à 06h.



### Allumage tardif et extinction précoce des illuminations de Noël

Du 1<sup>er</sup> décembre au 6 janvier 2023



### Extinction de l'éclairage des parcs

Excepté le mail du parc André Malraux



### Extinction de l'église Saint Philippe Saint Jacques

En lien avec le Père Nicolas Mosset. Excepté sur la période des fêtes du 24 décembre au 7 janvier.

## Des bâtiments publics moins énergivores



### Installation d'éclairages LED et de détecteurs de présence

Division par deux des lumières par rapport à l'existant



### Rénovation énergétique des écoles des Sablons et Marcel Doret

Le décret tertiaire impose une réduction des consommations énergétiques progressive pour économiser 60% d'énergies d'ici 2050 dans les bâtiments de plus de 1000m<sup>2</sup>.



### Baisse des températures de 1 à 2°C dans tous les bâtiments publics

Cela permet de générer 7% à 11% d'économies par degré en moins. Réduction du temps de chauffe de fin octobre à mi-avril.



### Récupération de l'ensemble des convecteurs électriques dans les services de la ville

## Pour aller plus loin...

### Sensibilisation et accompagnement des Châtillonnais

### et des commerçants



### Lettre d'information et de rappel au décret du 05 octobre 2022

Ce décret vise à renforcer la réglementation relative à l'extinction des publicités et des enseignes lumineuses pour les publicitaires, commerces et entreprises.



### Accompagnement du CCAS

Le CCAS vient à la rencontre des habitants de tous les quartiers pour sensibiliser aux éco-gestes et aux bons réflexes à adopter pour faire des économies d'eau et d'énergie. N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour connaître les aides dont vous pouvez bénéficier pour payer vos factures d'énergie.



### Aides et accompagnement de Vallée Sud – Grand Paris pour la rénovation énergétique

Cette expertise personnalisée est proposée à destination de tous les propriétaires et copropriétaires du territoire Vallée Sud - Grand Paris qui souhaiteraient être accompagnés dans leurs projets d'aménagement ou de rénovation.

**Les contacts utiles :** CCAS de Châtillon – 79 rue Pierre Semard – 01 58 07 15 00  
Vallée Sud – Grand Paris : 0 800 006 075 (numéro vert)

# 30 jours pour découvrir l'Économie Sociale et Solidaire



Retrouvez le programme complet pour les villes de Châtillon, Malakoff et Sceaux

**Au mois de novembre, la Ville de Châtillon s'associe au mois de l'ESS. L'occasion de mettre en lumière les initiatives citoyennes, associatives et d'entreprises qui fleurissent sur nos territoires.**

Le mois de l'Économie Sociale et Solidaire est un temps fort permettant de faire connaître cette nouvelle forme d'économie et de valoriser les initiatives locales allant en ce sens, les savoir-faire et les bonnes pratiques. Sur le territoire de notre commune, plusieurs initiatives existent tel que la Châtillonnerie qui organise régulièrement des Repair'café, Abajad qui œuvre pour l'insertion par des cours de langue ou encore l'AMAP des Radis Actifs qui propose de savoureux produits bios et locaux ! Ces différentes structures et associations reposent sur des valeurs et principes communs : utilité sociale, coopération et ancrage local adapté aux nécessités de

chaque territoire et de ses habitants. N'hésitez pas à aller à leur rencontre au mois de novembre mais aussi tous les autres mois de l'année !

 **Nous avons à cœur de soutenir et de mettre en lumière les initiatives solidaires et écologiques qui contribuent à l'économie locale de Châtillon !**



**Jean-Pierre FERRÉ**  
Conseiller Municipal délégué à l'économie sociale, solidaire et circulaire et au jumelage



## Initiative Emploi

Cette structure d'insertion par l'activité permet chaque année l'accompagnement de plus de 150 personnes vers le retour à l'emploi.

**initiative-emploi-92.fr**  
**01 47 35 73 83**



## La Châtillonnerie

Tous les mois au Centre Guynemer, la Châtillonnerie organise des ateliers de réparation, de réemploi, de sensibilisation à l'entretien et à l'auto diagnostique de tous vos objets pour lutter contre le gaspillage.

**chatillonnerie.fr**  
**06 50 05 90 33**

## Abajad

Cette association a pour objectif d'accompagner des populations adultes non-francophones vers l'emploi par l'apprentissage de la langue française et la mise en place de stages d'insertion professionnelle.

**abajad.com**



## Fondation les Amis de l'Atelier

L'ESAT de Châtillon offre des activités professionnelles à des adultes en situation de handicap mental ou psychique et propose de nombreuses prestations : jardinage, restauration et autres fabrications manuelles.

**fondation-amisdelatelier.org**  
**01 46 73 05 90**

# Petits-fils

SERVICES AUX GRANDS-PARENTS  
à CHÂTILLON



## L'aide à domicile sur-mesure

Chez Petits-fils, nous avons le même niveau  
d'exigence que pour nos propres grands-parents.

- Nous vous garantissons toujours la même auxiliaire de vie.
- Un conseiller dédié pour un service personnalisé.
- Des prestations flexibles qui évoluent selon vos besoins.



Aide à  
l'autonomie



Aide  
aux repas



Accompagnements



Aide  
ménagère



01 84 01 02 70  
[chatillon@petits-fils.com](mailto:chatillon@petits-fils.com)

2A rue Danton  
92120 Montrouge



[petits-fils.com](http://petits-fils.com)

**NOUVEAUTÉ**

## À Châtillon, on nettoie branché !

Cette année, l'entretien de la voirie châtilloonnaise sera 100% électrique ! 0 bruit, 0 odeur, 0 émission de CO2, deux véhicules déambulent désormais dans les rues de la ville pour assurer un cadre de vie plus propre et agréable aux habitants : une balayeuse ainsi qu'un véhicule d'arrosage, acquis par la commune avec les précieux soutiens du SIPPAREC et de la Métropole du Grand Paris.

**NOUVEAUTÉ**

## La consigne Véligo bientôt fonctionnelle !

Au mois de décembre, la consigne à vélos Véligo tant attendue au niveau du métro ouvrira ses portes aux cyclistes châtilloonnais. Financé à hauteur de 30% par le territoire Vallée Sud – Grand Paris et de 70% par Île-de-France Mobilités, ce stationnement comprendra une consigne sécurisée de 56 vélos (dont 6 places pour les vélos à assistance électrique) ainsi que 24 places en libre accès.

## MOBILISATION

# 25 novembre : la seule chose à briser, c'est le silence

**Du 19 au 25 novembre, la Ville de Châtillon se mobilise à travers plusieurs temps forts dans le cadre de la journée internationale de lutte contre les violences faites aux femmes.**

### MOBILISATION

#### La seule chose à briser, c'est le silence

Tout au long de la journée, les membres du groupe « Ensemble pour les Châtillonaises » diffuseront une bande son en hommage aux femmes victimes de violences.

Vendredi 25 novembre de 9h à 18h

📍 **Esplanade Maison Blanche**  
2 avenue St Exupéry

### SPECTACLE

#### Le Grand Large par l'association l'Escale

Samedi 19 novembre à 17h

📍 **Conservatoire – 5 rue Paul Bert**

Réservation obligatoire : l.hafiane@chatillon92.fr

### ATELIER

#### Cours de self-défense

Du lundi 21 au jeudi 24 novembre de 19h30 à 21h

📍 **Espace femmes – allée Peyronnet**

Réservation obligatoire : l.hafiane@chatillon92.fr

### SANTÉ

#### Bus Santé Femmes de l'Institut des Hauts-de-Seine

Vendredi 25 novembre de 9h à 15h

📍 **Place du marché – rue Jean-Pierre Timbaud**



Retrouvez le programme complet sur [ville-chatillon.fr](http://ville-chatillon.fr)



## ÉDUCATION

# UNE NOUVELLE ÉCOLE POUR CHÂTILLON

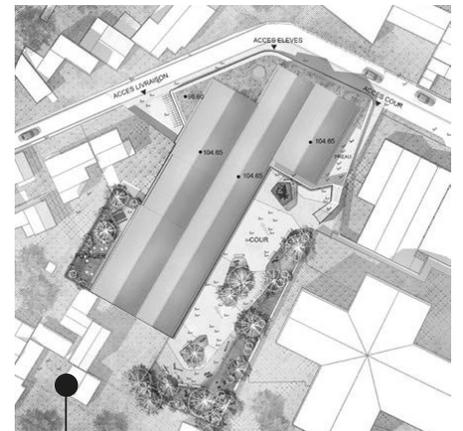
**Au mois d'avril 2023 débuteront les travaux de la nouvelle école maternelle Jean Jaurès. Un projet ambitieux, durable et moderne pour favoriser l'apprentissage des tout-petits châtillois.**

Rentrée 2025 : les petits châtillois scolarisés à l'école maternelle Jean Jaurès découvriront un tout nouveau bâtiment. L'école ne sera plus au 62 mais au 11 rue Jean Jaurès, dans un bâtiment moderne, lumineux et sécurisé : la nouvelle école maternelle. Le bâtiment a été imaginé par le cabinet d'architectes Archi-5prod, engagé dans une démarche de développement durable, en lien avec les élus, les services techniques de la Ville mais aussi avec les professeurs de l'école actuelle, dont la directrice était membre du jury de concours. Il sera réalisé par l'entreprise de construction MATHIS, désigné par le jury de concours également engagé dans une démarche de déve-

**La nouvelle Jean Jaurès ne sera pas seulement une école maternelle, elle sera un équipement public à part entière.**

loppement durable. Les tout-petits châtillois et leurs professeurs pourront profiter de huit salles de classe lumineuses, de salles d'atelier manuel, de tables de pique-nique extérieur, d'une grande cour oasis, d'un grand préau, mais aussi d'un potager pour faire leurs premiers pas de jardiniers ! La nouvelle école Jean Jaurès ne sera pas seulement une école maternelle, elle sera un équipement public à part entière : dans ces nouveaux murs, les deux salles polyvalentes de l'école auront un accès indépendant pour que les associations puissent en bénéficier hors du temps scolaire. La cour oasis et le réfectoire, climatisé, pourront

aussi devenir des refuges rafraîchis pour les personnes fragiles en cas de fortes chaleurs. L'école sera par ailleurs un équipement durable et innovant puisque construite avec des matériaux écologiques et très isolants. De belles poutres en bois, de grandes baies vitrées, une végétalisation riche et diversifiée, une entrée sécurisée : à la rentrée scolaire 2025, les élèves et la communauté éducative de la nouvelle école Jean Jaurès découvriront un lieu moderne et chaleureux de partage et d'apprentissage.



Située sur la partie Est de la rue Jean Jaurès, la nouvelle école sera construite à proximité d'autres écoles et de la crèche la Cigogne.



## TRANSITION ÉCOLOGIQUE

# Une nouvelle école vertueuse

Pour renforcer la capacité du territoire à faire face aux grands enjeux climatiques et sociaux de notre époque, la municipalité souhaite impérativement faire de toutes les nouvelles constructions sur la commune des projets pensés pour durer et avoir un impact positif sur l'environnement.

Cour oasis avec des arbres pour des îlots, ossature en bois, isolation, la nouvelle école Jean Jaurès a donc été pensée pour être un lieu de vie durable et vertueux. Si l'actuelle école se trouve aujourd'hui assez mal isolée avec un coût énergétique très élevé pour la collectivité, la structure en bois du nouvel équipement et ses matériaux isolants lui permettront de garder une température toujours inférieure à 26°C en été et supérieure à 20°C en hiver, garantissant un confort thermique optimal.



## Le saviez-vous ?

Pendant leur croissance, les arbres libèrent l'oxygène que nous respirons et absorbent le CO<sub>2</sub>, c'est la photosynthèse. Une fois l'arbre coupé et transformé, cette séquestration du CO<sub>2</sub> se poursuit. L'ossature en bois du bâtiment aura par conséquent un bilan carbone très positif !

 **C'est avant tout une nouvelle école de haute qualité, mais c'est aussi un nouvel équipement public pour tous les Châtillonnais.**

### Antoine JOUENNE

Adjoint à la Maire – Éducation,  
vie scolaire, accueils de loisirs,  
restauration scolaire



### Pourquoi construire une nouvelle école maternelle ?

L'actuelle école Jean Jaurès est vétuste, mal isolée et la toiture est intégralement à refaire, ce qui impacte d'une part l'accueil et l'apprentissage des élèves et d'autre part les coûts d'entretien et de chauffage du bâtiment. Il est important que les enfants et le personnel soient accueillis dans les meilleures conditions de sécurité et de confort possibles.

### Quel est le coût de cette nouvelle école ?

Au total, le coût d'investissement de cette nouvelle école avoisine les 12 millions d'€. Il comprend la maîtrise d'œuvre, les travaux, avec notamment l'installation d'une toiture en zinc, deux salles polyvalentes, un préau couvert dans la cour de récréation, la dépollution des sols et la confortation des carrières, mais aussi la maintenance du site pendant 5 ans après les travaux. À long terme c'est un équipement rentable que nous construisons puisque les coûts énergétiques seront beaucoup moins élevés que dans l'école actuelle.

### Des travaux d'isolation énergétique sont-ils aussi prévus pour d'autres équipements scolaires ?

En ces temps de crises écologique et énergétique, il est plus qu'urgent d'investir dans la rénovation thermique des équipements publics. Nous commencerons par les écoles des Sablons et Marcel Doret jugées prioritaires, avec des travaux qui débiteront dès le premier trimestre 2023.



### Qu'est-ce qu'une cour oasis ?

L'aménagement d'une cour oasis de 1 215m<sup>2</sup> vise à créer des espaces rafraîchis, avec davantage de végétation, des potagers, tout en favorisant l'écoulement des eaux fluviales par la désimperméabilisation des sols. En plus de contribuer au bien-être des élèves la cour pourra devenir un refuge pour les habitants et les personnes vulnérables durant les vagues de chaleur.

### Un projet en lien avec le quartier et la communauté éducative

Présenté lors de réunions publiques, du conseil d'école et du conseil du quartier Aérospatiale – Roissys – Béranger, le projet de construction est réalisé en prenant en compte les demandes de l'équipe enseignante et les besoins de riverains pour leur éviter au maximum les nuisances tant pendant les travaux qu'une fois l'école ouverte. En outre, les riverains bénéficieront d'un interlocuteur référent de l'entreprise de construction.



## Une école, mais pas que !

Dans cette future école, un accès indépendant permettra aux associations de la ville de bénéficier d'une salle polyvalente de 200m<sup>2</sup> et d'une salle de motricité de 100m<sup>2</sup>. Elles leur seront ouvertes en dehors des heures de cours et leur permettront de développer leurs activités, qu'elles soient sportives ou artistiques. La cour oasis sera également ouverte aux riverains en cas de fortes chaleurs, tout comme le réfectoire climatisé. À la croisée des chemins entre apprentissages, rencontres et vie associative : le projet de la nouvelle école Jean Jaurès s'ancrera pleinement dans le projet de la municipalité d'améliorer la qualité de vie de tous les habitants.



**Découvrez la future école en vidéo**



# LE LIEN EST PLUS IMPORTANT QUE LE BIEN

Sur Châtillon depuis 2008, l'association du Système d'Échange Local (SEL) est aujourd'hui présidée par Arlette Monthieux et sa joyeuse équipe, prêts à partager leurs savoir et à aider les autres.

Pour faire ses courses, faire appel à un plombier ou à un babysitter, on règle généralement en euros. Mais connaissez-vous le « château » ? Bien loin des billets et des pièces, cette « monnaie » locale échangée entre les adhérents du SEL de Châtillon se caractérise sous forme de services rendus. « Chacun a des compétences qu'il peut mettre au service des autres, et chacun peut avoir besoin des compétences des autres. » nous explique Arlette Monthieux, la présidente du Système d'Échange Local, accompagnée de deux de ses compères Yvonne Ribault et Hervé Bousquet. C'est donc entre services, entraide et lien social que s'articule cette association présente sur la commune depuis 2008. « Souvent on n'ose pas demander d'aide

 **Chacun a des compétences qu'il peut mettre au service des autres, et chacun peut avoir besoin des compétences des autres.**

ou l'on ne sait pas quelle contrepartie donner à quelqu'un qui nous a aidé. » affirme Hervé Bousquet. Grâce au SEL, pas besoin de rendre la pareille puisque l'aide est comptabilisée. « Si l'on propose une heure pour garder l'enfant de quelqu'un d'autre, on récolte 60 châteaux. On peut ensuite les réutiliser si l'on a besoin qu'un autre membre fasse un ourlet sur notre pantalon ou nous aide à réparer un meuble défectueux. Et ainsi de suite ! » explique Arlette Monthieux. Mais attention « les activités échangées dans le cadre du SEL ne sont pas de nature professionnelle, il s'agit plutôt de coup de main ! » précise Yvonne Ribault. Avec deux réunions mensuelles,

l'association châtillonnaise vise, au-delà de l'échange de services, à favoriser le lien social. « Beaucoup de nos membres sont des personnes seules, le SEL permet de rompre l'isolement, de faire des rencontres tout en partageant nos connaissances et nos compétences » raconte Arlette Monthieux. Elle ajoute « Certains membres organisent même des visites à Paris et des moments conviviaux ! » L'équipe d'une cinquantaine d'adhérents devient donc une belle bande d'amis, curieux d'apprendre des autres mais surtout heureux de se retrouver et de partager de belles aventures. N'hésitez pas à aller à leur rencontre les troisièmes vendredis de chaque mois dès 19h à la salle Gabriel Péri de Châtillon.

Contact :  
Sel.chatillon@yahoo.fr  
Tel : 06 60 33 08 57

# mps



## Mutuelle de Prévoyance et de Santé

Soumise aux dispositions du livre II du Code de la Mutualité - Siren n° 432 683 787

13 rue de la Mairie  
92324 Châtillon cedex

UNE MUTUELLE **OUVERTE**  
**A TOUS** PROCHE DE VOUS  
DEPUIS 30 ANS

UNE **SUR COMPLEMENTAIRE**  
SANTÉ POUR RENFORCER  
VOS GARANTIES

**Adhésion sans limite d'âge**  
**et sans bilan de santé**

**Cotisation maintenue dans**  
**la tranche d'âge de l'adhésion**

Une Mutuelle labellisée pour les agents territoriaux -  
Contrats de prévoyance individuelle - Tiers-Payant  
généralisé - Assistance santé - Télétransmission -  
Services en ligne



POUR TOUT RENSEIGNEMENT :

**01 77 69 51 52** avec le code 1122 CHATMAG  
**contact@mutuellemps.fr**

Site internet :

**www.mutuellemps.fr**



CRÉATEUR DE  
**beauté**  
**intérieure**



# archea

DRESSINGS BIBLIOTHÈQUES RANGEMENTS

**Ce que l'on trouve chez vous... c'est vous.**

Votre maison, votre appartement est un prolongement de votre personnalité, un concentré de ce que vous êtes, de ce que vous aimez et de ce qui construit votre quotidien. Aujourd'hui, nous le savons : aménager son intérieur, c'est libérer son esprit, c'est organiser ses pensées, lutter contre le stress et redonner de l'espace à sa sérénité. Pour que votre intérieur ne trahisse jamais vos sensations, nous concevons, réalisons et installons vos aménagements sur mesure pour que vous retrouviez votre beauté intérieure.

*Archea s'occupe de tout, surtout de vous.*

24 AV. DE VERDUN - 92320 CHÂTILLON - TÉL : 01 46 55 11 55 - chatillon@archea.fr



## GARAGE CONDORCET

AGENT PEUGEOT Alexandre GIGLIO  
3 rue Condorcet • 92140 CLAMART  
mail : garage-condorcet@orange.fr

• MÉCANIQUE • CARROSSERIE • PARE-BRISE • (TTES ASS.) •

VENEZ ESSAYER ET COMMANDER

**VOTRE NOUVELLE PEUGEOT à Clamart**



Tél : 01 45 29 19 83 (à 5mn de la Gare - Bus 189)



# WE GAME

Temps libre • LOISIRS 

## ÉVÈNEMENT

# Restart l'expérience We game !

**Les gamers ont patienté, et ça y est, le festival qui leur est consacré est enfin de retour à Châtillon les samedi 19 et dimanche 20 novembre 2022 à l'Espace Maison Blanche.**

68% des Français jouent aux jeux vidéo et les Châtillonnais ne font pas exception à la règle. Le programme du We Game version 2022 a été spécialement pensé pour s'amuser ensemble « IRL\* ». Les participantes et participants pourront découvrir tout l'univers du jeu vidéo à travers ses aspects ludiques, familiaux et professionnels. Des tournois sont organisés tout au long du week-end pour voir s'affronter les joueurs les plus expérimentés. Vous pourrez aussi tester de nombreux jeux vidéo tels que *Fifa*, *Overwatch*, *Street Fighter* ou tout l'univers *Nintendo*

avec les immanquables *Mario Kart*, *Splatoon*, *Super Mario Odyssey* ou encore *Just Dance*. Pour une immersion totale dans l'univers du jeu vidéo, que vous soyez simplement curieux ou déjà passionnés, il ne vous reste plus qu'à vous laisser tenter par l'expérience We Game !

 **Espace Maison Blanche,  
2 avenue Saint-Exupéry**

Plus d'informations :  
[www.wegame.chatillon92.fr](http://www.wegame.chatillon92.fr)  
ou par mail :  
[jeunesse.animationlocale@chatillon92.fr](mailto:jeunesse.animationlocale@chatillon92.fr)

\*IRL : In Real Life, dans la vie réelle

## Jeux vidéo : les questions des parents

Parce que les jeux vidéo sont parfois sources de questionnements voire d'inquiétudes pour les familles, un stand d'information et de prévention est mis à la disposition des visiteurs sur le salon. Vous pourrez trouver toutes les réponses à vos questions auprès des animateurs ou dans la documentation mise à disposition.



## MUSIQUE

# Saisis ta chance et candidate au Tremplin Jeunes Talents !

**Les inscriptions pour la troisième édition du Tremplin Jeunes Talents sont désormais ouvertes. Pour passer des likes aux applaudissements, il suffit de vous inscrire jusqu'au 16 décembre sur le site de la ville !**

Et si c'était vous sur le devant de la scène ? Pour la troisième année consécutive, la Ville de Châtillon et le label Vers les étoiles organisent un grand tremplin musical pour mettre en lumière les talents de demain. Les chanteurs et les musiciens qui se démarqueront lors de cette édition auront la chance de participer à la Fête de la Musique 2023 et ainsi, de faire découvrir leur talent au plus grand nombre. Pour faire partie

de cette belle aventure, il ne vous reste plus qu'à candidater ! Vous avez entre 15 et 25 ans ? Vous jouez seul ou dans un groupe de musique ? Il vous suffit de remplir le formulaire en ligne : tous les styles sont les bienvenus ! Un jury de professionnels sélectionnera les finalistes qui se produiront sous les encouragements du public au Théâtre de Châtillon le 11 février prochain. 1, 2, 3, 4, musique !

## CONCERT

# « C'est la fête ! » au Conservatoire de Châtillon

**Le dimanche 20 novembre, Thibaud Enguehard et Jean-Philippe Bousquet prennent possession de la scène du Conservatoire pour vous offrir une parenthèse musicale et festive.**

Respectivement chanteur lyrique et pianiste, Thibaud Enguehard et Jean-Philippe Bousquet vous invitent à faire la fête. La fête dans tous ses états, de toutes les couleurs avec un seul et unique objectif : vous rassembler autour de la musique. Les concerts châ-tillonnais sont toujours l'occa-

sion d'un voyage musical hors du commun, cette date ne fera pas exception à la règle : laissez vous porter par la musique !

Dimanche 20 novembre 2022, 17h  
Conservatoire, 5 rue Paul Bert  
Gratuit pour les -18 ans et 10€ sur réservation auprès du service culturel : [billetweb.fr/recital-c-est-la-fete](http://billetweb.fr/recital-c-est-la-fete)

## THÉÂTRE

# Les théâtres de Clamart et de Châtillon fusionnent

Le Théâtre de Châtillon et le Théâtre Jean Arp de Clamart ont fusionné pour créer le TCC ! Le TCC développe une programmation artistique et culturelle pluridisciplinaire ambitieuse avec plus de 80 spectacles accueillis cette saison : théâtre, danse, cirque, musique, tout le spectacle vivant est au rendez-vous ! Le TCC soutient fortement la création contemporaine et les démarches artistiques innovantes, notamment dans le domaine de la marionnette. Un projet en direction de tous les publics est proposé avec une programmation spécifique tournée vers les publics jeunes et familiaux.



### Pièces manquantes, d'Adrien Bréal – Cie Théâtre Déplié

Chaque représentation des Pièces manquantes sera unique en son genre. Un puzzle infini donc, jamais bouclé, où les acteurs se lancent dans un véritable marathon d'écriture, pour un éternel recommencement.

📍 Théâtre – 3 rue Sadi Carnot  
Du mardi 15 au vendredi 18 novembre, à 20h30  
Dans le cadre du festival OVNI / En partenariat avec Malakoff – Scène nationale

**SEMAINE DU 31/10 AU 06/11**

VISITE

**Visite guidée de la Maison du Patrimoine**

 **Maison du Patrimoine**

**3 rue de la Gare**

Jeudi 3 novembre à 14h30

ANIMATION

**English culture club**

 **Médiathèque – 2 rue Lasègue**

Samedi 5 novembre de 10h15 à 11h30

**SEMAINE DU 07 AU 13/11**

SOLIDARITÉ

**Don du sang par l’EFS**

 **Espace Maison Blanche**

**2 avenue St Exupéry**

Lundi 7 novembre de 12h30 à 21h

Inscriptions : mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr

ANIMATION

**Contes numériques**

 **Médiathèque – 2 rue Lasègue**

Mercredi 9 novembre de 10h30 à 11h15

ANIMATION

**Les bouquinologues**

 **Médiathèque – 2 rue Lasègue**

Mercredi 9 novembre de 10h30 à 11h30

PROJECTION DOCUMENTAIRE

**Le burlesque**

 **Médiathèque – 2 rue Lasègue**

Mercredi 9 novembre de 14h à 16h

Pour les 8 à 11 ans

COMMÉMORATION

**Mort du Général de Gaulle**

 **Stèle du Général de Gaulle**

**Avenue de Paris**

Mercredi 9 novembre à 18h30

COMMÉMORATION

**Anniversaire de l’Armistice 1918**

 **Maison du Patrimoine**

**13 rue de la Gare**

Vendredi 11 novembre de 9h30 à 12h

ANIMATION

**Ateliers Colori**

 **Médiathèque – 2 rue Lasègue**

Samedi 12 novembre de 10h30 à 11h30

Pour les enfants de maternelle

**SEMAINE DU 14 AU 20/11**

ANIMATION

**Les bouquinologues**

 **Médiathèque – 2 rue Lasègue**

Mercredi 16 novembre de 10h30 à 11h15

ANIMATION

**Plage musicale**

 **Médiathèque – 2 rue Lasègue**

Jeudi 17 novembre de 18h à 19h

VISITE COURTE

**Exposition Stère de Vincent Laval**

 **Maison des Arts**

**13 rue de Bagneux**

Jeudi 17 novembre de 14h à 16h

PROJECTION-DÉBAT

**Les Engagés**

Drame, Emilie Frèche avec Benjamin Lavernhe, Julia Piaton, Bruno Todeschini  
Suivi d’un débat sur le thème de l’immigration

 **Cinéma – 3 rue Sadi Carnot**

Jeudi 17 novembre à 20h30

Tarifs

PLEIN 6,50€ / RÉDUIT\* 5,20€ CARTE 10 FILMS 50€ / -26 ANS 40€

\* -26 ans, +60 ans, famille nombreuse, employé municipal & VSGP, demandeur d’emploi, allocataire RSA/AAH/API

LOTO

**LOTO de l’APIM**

 **Salle Gabriel Péri**

**25 rue Gabriel Péri**

Samedi 19 novembre de 14h à 19h

**SEMAINE DU 21 AU 27/11**

SANTÉ

**Dépistage de la broncho pneumopathie chronique obstructive**

 **CMS – 79 rue Pierre Sépard**

Mardi 22 et mercredi 23 novembre de 8h30 à 12h

ANIMATION

**Contes numériques**

 **Médiathèque – 2 rue Lasègue**

Mercredi 23 novembre de 10h30 à 11h15

Pour les enfants de maternelle

SANTÉ

**Permanence AIDES**

 **CMS – 79 rue Pierre Semard**

Mercredi 23 novembre de 14h à 17h

CONFÉRENCE

**Au cœur de l’art et de la crise écologique**

 **Médiathèque – 2 rue Lasègue**

Samedi 26 novembre de 14h à 16h

CONCERT

**L’Harmonie Châtillonnaise**

 **Théâtre – 3 rue Sadi Carnot**

Dimanche 27 novembre à 17h



**True Copy, du Collectif Berlin**

Le seul à ne jamais jouer de reconnaissance est le faussaire. Sauf s’il est démasqué. Sur scène, Geert Jan Jansen, l’un des escrocs les plus célèbres du monde de l’art, se lance dans une conférence tout sauf académique composée d’anecdotes ainsi que de brèves et incisives analyses du marché de l’art.

 **Théâtre – 3 rue Sadi Carnot**  
**Jeudi 24 et vendredi 25 novembre, à 20h30**

**Dans le cadre du festival OVNI**





## LES AMIS DU VIEUX CHÂTILLON

# « Les Amis du Vieux Châtillon reviennent sur la Saint Fiacre »

### Le message de la Présidente

De tout temps et partout en Europe, Saint Fiacre est le patron des gens de la terre : jardiniers, maraîchers, horticulteurs, fleuristes, pépiniéristes et par extension champignonnistes.

Sa fête est fixée au calendrier le 30 août, mais elle est souvent décalée. Les Amis du Vieux Châtillon ont fait revivre cette ancienne tradition le dimanche 25 septembre dernier pour la 26e année.

Qui est donc Saint Fiacre ? Appelé le « petit moine à la bêche », il est venu d'Irlande au VII<sup>e</sup> siècle de notre ère pour évangéliser la Brie et y construire son ministère. Avec sa bêche, il défricha les terres incultes avec ardeur pour y organiser un jardin de légumes et de plantes qui soignent. C'est pour cette raison qu'il est devenu le patron des gens de la terre.

La Saint-Fiacre présente un triple aspect : religieux, professionnel et fraternel.

Des villes comme le Luxembourg, Sens, Dijon, Tours, Kilkenny en Irlande donnent à cette fête un certain faste en matière de décoration florale et légumière.

L'aspect fraternel est souligné dans les manifestations organisées par les associations.

À Châtillon ancien village de maraîchers jusqu'en 1960, c'est à Notre-Dame du Calvaire que se perpétue cette vieille tradition avec l'accord du Père Nicolas Rosset, curé de la paroisse.

Cette journée fort appréciée de tous les Châtillonnais et pour laquelle Les Amis du Vieux Châtillon, Les Amis de paroisse, les jardiniers de la ville, la chorale n'ont pas ménagé leurs efforts pour la réussite de cette journée, nous disons un grand merci à tous. La fête 2022 fut réussie dans ce décor d'un jour, pendant lequel l'église est parée des légumes, des fruits et des fleurs de la terre aux harmonies colorées et éclatantes de l'automne.

Un remerciement chaleureux au Père Rosset pour la célébration de cette fête, à la ville pour son aide logistique et au CCAS pour la distribution des fruits et légumes aux plus démunis.

**Monique Barrier**  
**Présidente des Amis du Vieux Châtillon**

**NOUVEAUTÉ**

## Le gymnase Paul Eluard s'ouvre aux associations

Après plusieurs années d'attente, le gymnase Paul Eluard, situé dans l'enceinte du collège du même nom, est désormais mis à disposition des associations par le Conseil départemental des Hauts-de-Seine afin de favoriser l'épanouissement des jeunes châillonnais. Cette année, ce sont les associations de badminton et de basketball de Châtillon qui ont été retenues par le Département et la Ville afin de leur permettre de développer leurs activités. Il s'agit d'un engagement fort de la Municipalité pour le développement de la pratique sportive.

## Campagne de subvention 2023

Associations châillonnaises, n'hésitez pas à solliciter une subvention pour l'année 2023 en complétant le dossier disponible sur le site internet de la ville à retourner avant le 12 décembre 2022.



[asso@chatillon92.fr](mailto:asso@chatillon92.fr)



### ASSOCIATION SPORTIVE

## L'Aïkido : l'art martial pacifiste

**Le club GAMA (Groupe d'Arts Martiaux et d'Aïkido), présent sur Châtillon depuis 1999 accueille chaque semaine petits et grands au dojo Langevin-Wallon de la rue Henri Gatot.**

Né avec l'arrivée de Josette Nickels-Grolier sur la ville, 6<sup>ème</sup> DAN Aïkikaï et figure historique de l'aïkido français, le club GAMA de Châtillon se développe depuis plus de vingt ans et compte de nombreux gradés Kyus et Dan. Les nouveaux pratiquants sont rapidement pris en charge et accompagnés pour développer leurs compétences de cet art martial. Outre les bénéficiaires d'une activité physique régulière, l'aïkido, art martial japonais du début du XX<sup>ème</sup> siècle, invite le pratiquant à un développement personnel, une meilleure connaissance de soi et des autres mais aussi au développement de sa capacité à appréhender

différemment les conflits. Telle une chorégraphie parfaitement huilée, les sportifs s'effleurent, tombent et se relèvent gracieusement sur les matelas de mousse. Non-violence, travail sur soi et force : l'aïkido est un excellent moyen de canaliser ses énergies. Chaque année (hors Covid), le club accueille des maîtres japonais (Sensei) venus partager leurs connaissances avec les élèves de Châtillon. Connaissances qu'ils partagent à leurs tours lors des démonstrations qu'ils offrent au public lors des différents événements de la Ville !

Plus d'informations :  
[www.association.gama.free.fr](http://www.association.gama.free.fr)



Afin de garantir l'expression du pluralisme et de permettre aux habitants de connaître les différents points de vue des élus sur les affaires communales, un espace d'expression est proposé. Les textes publiés engagent la seule responsabilité de leurs auteurs.

## CHÂTILLON 2030 - UDI

Paula Dos Santos, impliquée de longue date dans le tissu associatif devient conseillère municipale et renforce notre groupe qui recherche par le dialogue à obtenir des améliorations ou des changements dans les orientations de l'exécutif. Quelques exemples au dernier Conseil municipal : vœu pour une aide de l'Etat face à la hausse des dépenses énergétiques, - vote pour -, les communes n'ont plus la maîtrise de leurs ressources et en sont réduites à se tourner vers l'Etat, lui-même en difficulté suite à une gestion laxiste ; école Jean Jaurès, - vote pour du permis de construire -, le choix du projet s'est déroulé dans de très bonnes conditions de dialogue permettant d'aboutir à une décision partagée par tous ; ludothèque, - vote pour l'achat des locaux de l'ancienne trésorerie -, elle permettra de réhabiliter l'ensemble médiathèque et centre des impôts, le coût est élevé - 6 millions d'euros, cependant subventionné par le Conseil départemental ; commissions, Paula Dos Santos a été élue titulaire à la Commission des affaires sociales et suppléante à celle du développement durable.

**Alain GAZO**, Président de Châtillon 2030, Conseiller municipal, conseiller territorial

✉ chatillon2030@gmail.com

**Paula DOS SANTOS**, Conseillère municipale

## TRIBUNE DE M. DAVID LEFÈVRE

Aucune disposition législative ou réglementaire n'impose que l'espace accordé aux élus soit proportionnel à leur représentation au sein du Conseil. La municipalité a décidé arbitrairement de diviser par 2 l'espace alloué à ma tribune et de limiter le texte à 500 signes, espaces compris, ce dernier point ne figurant même pas dans le règlement intérieur du Conseil. C'est indécent mais habile, de fait on entend me museler pour autant le droit d'expression est sauf. Non à la censure. Non à l'intimidation.

**David LEFÈVRE**, Conseiller

municipal ✉ d.lefevre@chatillon92.fr

## TRIBUNE DES ÉLUS DE LA DROITE ET DU CENTRE

Chères Châtillonnaises, chers Châtillonnais,  
À la date où nous écrivons ces lignes, le budget de la France n'est pas encore voté et certains députés font fi de tout bon sens en s'astreignant un jour à bloquer le pays, un autre jour l'ensemble des travaux législatifs. Nos pensées vont naturellement aux Françaises et Français les plus touchés par l'augmentation des prix, la crise de l'énergie et des carburants dans cette période. L'hiver nous obligera, entreprise, administration, collectivité, particulier, à faire œuvre de sobriété énergétique sur les carburants, et demain sur le gaz et l'électricité.

Il est un autre domaine où les collectivités pourront faire œuvre de frugalité : les dépenses.

Ainsi à Châtillon, l'audit financier du début de mandat recommandait une baisse des dépenses pour créer des capacités d'investissement. De bonnes résolutions avaient été prises par l'équipe municipale. Mais voilà qu'au contraire, les dépenses ont augmenté et semblent inarrêtables ! Nous avons alerté le conseil municipal à plusieurs reprises afin de comprendre la trajectoire financière souhaitée par le maire. À défaut de ré-

ponse, le débat fut animé en dénégations !

Incidentement il nous a été rapporté l'existence de problèmes relationnels récurrents entre de nombreux agents municipaux, leur direction et des élus qui manqueraient de souplesse, de compréhension et d'humanité à leur égard.

L'art de diriger les hommes ne s'improvise pas et ne peut, en aucun cas, s'exonérer de bienveillance et d'écoute. La performance des services ne sera satisfaisante que si les agents retrouvent bien-être et épanouissement au travail.

Nous sommes convaincus qu'un environnement plus bienveillant et positif n'aurait pas poussé à la démission de trop nombreux employés municipaux.

Nous déplorons cette situation et nous assurons les agents de notre total soutien.

Nous profitons de ce message pour annoncer le départ du conseil municipal de Mme Anne-Christine Bataille, qui a souhaité se consacrer à d'autres engagements. Nous lui souhaitons une heureuse continuation dans ses missions.

**Valérie DEVAY** ✉ v.devay@chatillon92.fr

**Carole GUILLERM**, députée-suppléante,  
conseillère régionale ✉ c.guillerm@chatillon92.fr

**Patrice HAUCHARD** ✉ p.hauchard@chatillon92.fr

**Sylvie LAFFORE-MYSLIWICE** ✉ s.laffore@chatillon92.fr

**i** Afin de garantir l'expression du pluralisme et de permettre aux habitants de connaître les différents points de vue des élus sur les affaires communales, un espace d'expression est proposé. Les textes publiés engagent la seule responsabilité de leurs auteurs.

J'AIME CHÂTILLON

## Châtillon, Ville Amie des Enfants : un an déjà

**Il y a un an, Châtillon obtenait de l'UNICEF le titre Ville Amie des Enfants, l'occasion de faire un point d'étape des nombreuses actions mises en œuvre.**

### Châtillon, Ville Amie des Tout-petits

Depuis deux ans, malgré un contexte national défavorable, la nouvelle équipe municipale mène une campagne active de recrutement de personnels de crèches, assortie d'une revalorisation des grilles salariales. Ceci afin de pallier la carence en structures d'accueil, en regard de l'augmentation massive du nombre de logements ces dernières années, et de faire en sorte que les structures existantes fonctionnent à pleine capacité. Et nous avons pu dès ce mois d'août ouvrir une nouvelle crèche de 25 berceaux en centre-ville, l'Ile aux Trésors !

Des critères clairs d'attribution des places en crèches ont été établis, dans un souci d'équité et de transparence, pour mettre fin à une gestion opaque.

Pour répondre aux attentes des familles, nous sommes revenus sur la fermeture totale des établissements au mois d'août. Et nous avons mis en place des réunions régulières d'informations sur les modes de garde, qui complètent les événements tels que le Babysit' dating et la Matinale petite enfance.

Nous accompagnons le travail des assistantes maternelles au travers de nouvelles activités proposées au Relais Petite Enfance et de réunions régulières en présence de la Maire.

### Des investissements dans nos écoles

Nous agissons pour améliorer les conditions d'accueil et d'apprentissage et pour assurer un parcours éducatif et des loisirs de qualité. Et pour cela, nous investissons dans nos écoles.

Un investissement humain d'abord, puisque nous avons fait le choix fort que chaque classe de maternelle puisse bénéficier de la présence d'une ATSEM. En

élémentaire, des éducateurs sportifs assurent des heures de sport sur le temps scolaire, ce qui n'est pas le cas dans toutes les villes. Nous avons également augmenté le nombre d'heures d'intervention en musique et en danse avec plus de 400 heures dédiées aux écoles chaque année.

Un investissement dans les bâtiments ensuite, avec la sécurisation de l'accès aux écoles, la réfection des sanitaires, la construction de auvents, l'isolation des bâtiments ou encore la végétalisation des cours de récréation. Pendant de nombreuses années, les bâtiments scolaires ont souffert, comme tant de bâtiments municipaux, d'un manque d'investissement. Cette année encore, nous consacrons plusieurs centaines de milliers d'euros aux travaux dans les écoles pour améliorer les conditions d'accueil des enfants et du personnel.

Enfin, une nouvelle école verra le jour en 2025 pour remplacer l'actuelle école Jean Jaurès dont l'état est très détérioré. Nous avons fait le choix de construire une école de qualité répondant à toutes les recommandations de confort énergétique et thermique, avec notamment une « cour oasis ». Contrairement à d'autres avant nous, nous ne construirons pas une école en préfabriqué, avec le risque de nombreuses malfaçons rendant nécessaire des travaux conséquents d'isolation quelques années à peine après sa construction.

### Les enfants et les jeunes au cœur de l'action municipale

Châtillon Ville Amie des Enfants, c'est également écouter les enfants, leur donner la parole et les accompagner vers la citoyenneté.

Depuis l'an dernier, des enfants sont systématiquement invités lors de la commission des menus. Ils participent au choix des repas qui sont servis dans les cantines scolaires et bientôt dans les crèches. Des repas intégralement préparés à la cuisine centrale qui commande

depuis juin dernier, directement des denrées alimentaires de qualité.

Pour accompagner les enfants et les jeunes vers la citoyenneté, nous les impliquons également dans le devoir de mémoire à travers leur participation à aux commémorations et aux cérémonies officielles.

Enfin, tous les vendredis, la Maire et son adjoint à l'Education sont présents dans une école de la ville pour échanger avec les enfants et la communauté éducative.

### Agir pour les enfants c'est aussi accompagner et soutenir les familles

Pour la deuxième rentrée consécutive, un kit de rentrée évolutif a été distribué gratuitement à tous les élèves de Ville, de la petite section de maternelle au CM2, afin de permettre à chaque enfant de débiter l'année dans de bonnes conditions. Depuis mars dernier, un goûter est également fourni chaque jour à tous les élèves fréquentant l'étude ou l'accueil de loisirs du soir.

Enfin, nous avons révisé le quotient familial en concertation avec les fédérations de parents d'élèves et créé de nouvelles tranches dont une tranche pour les familles à très faibles revenus. Pour plus d'équité et de justice sociale.

Châtillon, Ville Amie des Enfants, c'est un plan d'action, des engagements forts pour les enfants et pour les jeunes. Des actions que nous réalisons, des engagements que nous tenons. Loin des polémiques stériles et des critiques dogmatiques infondées, au quotidien nous agissons pour Châtillon, notre seule préoccupation est ses habitants qui s'en rendent compte tout les jours.

*A l'occasion de la Journée internationale des droits de l'enfant le 20 novembre, des activités dédiées seront proposées dans les accueils de loisirs tout au long du mois.*

✉ [contact@jaimechatillon.fr](mailto:contact@jaimechatillon.fr)  
[www.jaimechatillon.fr](http://www.jaimechatillon.fr)

**Lundi 31 octobre**

Tajine de boulettes d'agneau aux pruneaux (carottes, pois chiche)  
/ **Tajine de colin aux pruneaux**  
Semoule de blé BIO  
Yaourt nature BIO  
Kiwi BIO

**Maternelle**  
Baguette et beurre / Lait chocolat

**Elémentaire**  
Baguette et beurre / Lait chocolat

**Mardi 1<sup>er</sup> novembre**

**Férié**

**Mercredi 2 novembre**

**Menu végétarien**  
Salade cœur de laitue vinaigrette  
Stick de mozzarella pané  
Purée de pomme de terre  
Yaourt vanille BIO

**Maternelle**  
Gaufre Liégeoise  
Pomme

**Elémentaire**  
Gaufre Liégeoise  
Pomme

**Jeudi 3 novembre**

Sauté de veau aux champignons  
**Omelette nature**  
Haricots verts BIO  
Fol Epi  
Ananas frais  
Pain BIO

**Maternelle**  
Viennoise  
Yaourt nature

**Elémentaire**  
Viennoise  
Yaourt nature

**Vendredi 4 novembre**

**Menu végétarien**  
Filet de colin pané  
Chou-fleur en béchamel à l'emmental BIO  
Pointe de brie à la coupe  
Orange BIO

**Maternelle**  
Baguette et Babybel  
Poire

**Elémentaire**  
Baguette et Babybel  
Poire

**Lundi 7 novembre**

**Menu végétarien**  
Riz basmati, haricots coco à la tomate et aux carottes  
Camembert BIO  
Clémentines BIO

**Maternelle**  
Pain de mie et gelée de groseilles / Fromage blanc nature

**Elémentaire**  
Pain de mie et barre de chocolat / Yaourt à boire à la fraise

**Mardi 8 novembre**

Betteraves vinaigrette  
Bœuf bourguignon / **Filet de hoki beurre à l'échalote**  
Jeunes carottes persillées  
Yaourt au citron BIO  
Pain BIO

**Maternelle**  
Baguette et emmental / Compote de pomme à boire

**Elémentaire**  
Baguette et emmental / Compote de pomme à boire

**Mercredi 9 novembre**

Crêpe à l'emmental  
Filet de cabillaud, beurre blanc  
Purée de butternut  
Pomme BIO

**Maternelle**  
Corn Flakes  
Lait nature

**Elémentaire**  
Corn Flakes  
Lait nature

**Jeudi 10 novembre**

Salade d'endives vinaigrette  
Coquillettes carbonara (porc) / Coquillettes carbonara aux 2 saumons  
Fromage blanc nature BIO  
Pain BIO

**Maternelle**  
Baguette beurre  
Purée pomme-banane

**Elémentaire**  
Baguette et gouda  
Banane

**Vendredi 11 novembre**

**Férié**

**Lundi 14 novembre**

Lasagnes bolognaise / **Lasagnes saumon**  
Emmental BIO  
Kiwi BIO

**Maternelle**  
Viennoise  
Petit Suisse nature

**Elémentaire**  
Viennoise  
Yaourt à boire à la vanille

**Mardi 15 novembre**

Carottes & céleri râpés mayonnaise  
Sauté de veau marengo / **Filet de lieu sauce tomate**  
Brocolis BIO persillés  
Yaourt nature BIO  
Pain BIO

**Maternelle**  
Galette bretonnes  
Poire

**Elémentaire**  
Galette bretonnes  
Poire

**Mercredi 16 novembre**

Cordon bleu de dinde / **Nuggets de poisson**  
Haricots plats BIO  
Vache qui rit BIO  
Banane

**Maternelle**  
Baguette et beurre  
Lait chocolat

**Elémentaire**  
Baguette et beurre  
Lait chocolat

**Jeudi 17 novembre**

**Menu antillais**  
Curry de porc au lait de coco / **Curry cabillaud lait de coco**  
Riz créole BIO  
Fromage blanc nature BIO  
Gâteau coco du chef  
Pain BIO

**Maternelle**  
Pomme  
Pain de mie et chocolat

**Elémentaire**  
Pomme  
Pain de mie et chocolat

**Vendredi 18 novembre**

**Menu végétarien**  
Salade iceberg vinaigrette  
Omelette nature  
Purée de potiron  
Yaourt brassé à la vanille BIO

**Maternelle**  
Baguette et Chèvretonne  
Clémentine

**Elémentaire**  
Baguette et Chèvretonne  
Clémentine

**Lundi 21 novembre**

**Dos de colin**, sauce hollandaise  
Epinards béchamel BIO  
Gouda BIO  
Pomme golden

**Maternelle**  
Baguette et miel  
Lait chocolat

**Elémentaire**  
Petits beurre  
Lait chocolat

**Mardi 22 novembre**

Mâche à l'emmental vinaigrette  
Sauté de bœuf sauce tomate / **Filet de lieu sauce tomate**  
Pommes de terre vapeur  
Fromage frais aromatisé BIO  
Pain BIO

**Maternelle**  
Pain de mie et fromage Le Carré  
Purée pomme coing

**Elémentaire**  
Pain de mie et fromage Le Carré  
Poire

**Mercredi 23 novembre**

Rosette & cornichons / Œufs durs mayonnaise  
Emincé de porc sauce charcutière (cornichon, tomate) / **Pavé de colin Bordelaise**  
Chou romanesco persillés  
Fromage blanc nature BIO

**Maternelle**  
Madeleine  
Banane

**Elémentaire**  
Madeleine  
Banane

**Jeudi 24 novembre**

**Menu végétarien**  
Bolognaise végétale de lentilles et carottes  
Spaghetti  
**Pont l'évêque** à la coupe  
Clémentine BIO  
Pain BIO

**Maternelle**  
Baguette et beurre  
Yaourt à boire pêche-abricot

**Elémentaire**  
Poire  
Yaourt à boire pêche-abricot

**Vendredi 25 novembre**

Velouté de chou-fleur BIO / Betteraves BIO vinaigrette  
**Brandade de colin du chef**  
Yaourt nature BIO

**Maternelle**  
Baguette et barre de chocolat  
Kiwi

**Elémentaire**  
Baguette et barre de chocolat  
Pomme

**Lundi 28 novembre**

**Menu végétarien**  
Quenelles natures, sauce béchamel  
Haricots verts persillés  
Samos  
Poire BIO

**Maternelle**  
Baguette et confiture d'abricot  
Fromage blanc nature

**Elémentaire**  
Gaufre flash  
Yaourt à boire à la fraise

**Mardi 29 novembre**

Salade d'endives aux croûtons  
**Aiguillettes de poulet** sauce barbecue (tomate)  
**Aiguillettes de saumon meunière**  
Carottes et p. de terre persillées  
Yaourt nature BIO  
Pain BIO

**Maternelle**  
Baguette et edam  
Pomme

**Elémentaire**  
Baguette et edam  
Pomme

**Mercredi 30 novembre**

Céleri rémoulade  
Boulettes d'agneau sauce orientale (tomate, épices) / **Filet de cabillaud sauce orientale**  
Semoule de blé BIO  
Fromage blanc nature BIO

**Maternelle**  
Viennoise  
Compote de pomme à boire

**Elémentaire**  
Viennoise  
Compote de pomme à boire

**Jeudi 1<sup>er</sup> décembre**

Sauté de veau aux champignons  
**Filet de merlu sauce champignons**  
Petits pois au jus  
Camembert à la coupe  
Orange BIO  
Pain BIO

**Maternelle**  
Pain de mie et beurre  
Jus multifruits

**Elémentaire**  
Pain de mie et barre de chocolat  
Jus multifruits

**Vendredi 2 décembre**

**Colombo de cabillaud**  
Riz créole BIO  
Gouda BIO  
Kiwi

**Maternelle**  
Baguette et miel  
Banane

**Elémentaire**  
Baguette et vache qui rit  
Banane

Les menus sont susceptibles d'être modifiés sous réserve de nos approvisionnements. La liste des allergènes est consultable sur le site de la ville de Châtillon et sur chaque point de restauration.

**\* Viandes bovine, porcine : née, élevée et abattue en France**

**• Produit labellisé : Label rouge, IGP, AOP, AOC, MSC (pêche durable) - Gras/italique : Aliment alternatif à la viande - Produit surligné : Produit BIO**



**Candidatures du 2 novembre au 2 décembre 2022**

**16-25 ans**

**« PASS »**

**BAFA**



 **ÉTAT CIVIL**

**Bienvenue**

Sofia BENSARD  
 Ethan CHAMPREDONDE  
 Soriba DIAKHABY  
 Gabriel EL HAJJ  
 Isaure ELLIEN  
 Elena GALZY  
 Aurélien HAMEAU VATONNE  
 Gaël IWEINS ANDREU  
 Gaspard KANCZUGA  
 Dune LASKRI  
 Jean-Baptiste MARIEN  
 Féras MAZOUZ  
 Jelamy NSINGUI  
 Adam PUJO  
 Bintou SOUMAHORO  
 Jad SOYAH

**Vœux de bonheur**

Lounes ADJROUD et Julie LION  
 Jordan BANOUN et Léa BOUSKILA  
 Claude BERNARD et Cadija GADOUCHI  
 Lionel CADDY et Laure MADY  
 Franck CHEVREUX et Anne LEBEDEL  
 Patrice COTHENET et Séverine POCHERON  
 Keroles ESKANDAR et Sarah GEBRAIL  
 Christophe HARNOIS et Siren JIANG  
 Melvin JOSSE et Marion COINTRE  
 Mehdi KAROUR et Célia BOUMRAR  
 Mathieu LAROUX et Anissa AMOURI  
 Edouard LARROCHE et Caroline LEFEVRE  
 Julien MICHOU et Tina POURHASHEMI  
 Houssein TAKTAK et Wiem ZAOUGA  
 Mehdi TEMMOURI et Océane MOKHTARI

**Condoléances**

Josette AMSELEM veuve BLOUIN  
 Odette BARDINA  
 Thierry BERLANDA  
 Habib EL-SAAD  
 Paule GROUET  
 Edith HANOUT épouse TOUSSAINT  
 Irène JAILLET veuve CHAMBILLE  
 Joëlle LECAPLAIN épouse VILANDRÉ  
 Luc LEPRÉVOST  
 Michèle MOREAU veuve SAGERET  
 Simonne MORICARD veuve LEVRAULT  
 Jean-Yves OLLIVIER · Antoine PONCET  
 Rolande ROUSSEL veuve ROYANT  
 Gérard SANTEIX  
 Daniel VAN THIENEN  
 Luigia VICENZI veuve MELLA  
 Michelle LEVY-DEBLED épouse LE TURCQ

 **PHARMACIES DE GARDE**

**Vendredi 11 novembre**

**Pharmacie du Marché**

40 rue Gabriel Péri  
 Châtillon  
 Tél. 01 46 56 87 86

**Dimanche 13 novembre**

**Pharmacie Zaiter**

40 rue Boucicaut  
 Fontenay-aux-Roses  
 Tél. 01 46 61 10 09

**Dimanche 20 novembre**

**Pharmacie Scarron**

47 rue des Benards  
 Fontenay-aux-Roses  
 Tél. 01 47 02 89 72

**Dimanche 27 novembre**

**Pharmacie du Marché**

70 rue Boucicaut  
 Fontenay-aux-Roses  
 Tél. 01 46 61 10 23

**Dimanche 4 décembre**

**Pharmacie du Carrefour**

119 avenue Gabriel Péri  
 Fontenay-aux-Roses  
 Tél. 01 43 50 19 02



**NUMÉROS D'URGENCE**

**POMPIERS : 18**

**POLICE : 17**

**URGENCE MÉDICALE : 15**

**URGENCES DENTAIRES**

**01 47 78 78 34**



**Un professeur hors du commun nous a quittés**

Bernard Thomas a enseigné plus de 30 ans dans les écoles châtilloises, de Gambetta à Marcel Doret, aux côtés de son épouse Monique

Thomas. Tous deux passionnés par leur métier, ils avaient à cœur de valoriser chaque enfant et de leur transmettre les valeurs de respect et de vivre ensemble. Il a quitté Châtillon en 2006 pour aller vivre avec son épouse une retraite bien méritée sous le soleil espagnol. Beaucoup se souviendront d'un homme chaleureux et bienveillant, qui enseignait après l'école la pratique du roller aux enfants. Nos sincères condoléances à son épouse, à sa famille et à ses proches.

**Permanences mobiles des élus**

Au marché Cœur de Ville (10h-12h)

— **Dimanche 6 novembre**

— **Dimanche 4 décembre**



### **Cocoon Me**

**Ateliers bien-être - Laetitia Sextus**  
Spécialisé dans l'animation d'ateliers bien-être en entreprise, Cocoon Me vous propose des ateliers bien-être autour de la relaxation, du sport et de la santé. Massages, yoga, sophrologie, nutrition, danse, théâtre... des animations de qualité pour des pauses bienfaitrices.

07 49 21 99 12

hello@cocoon-me.fr - cocoon-me.fr



### **Corinne Livernette Coaching** Coach scolaire et coach d'orientation scolaire et professionnelle

Besoin de donner du sens à votre orientation et de motivation ? Corinne Livernette propose un accompagnement personnalisé de coaching pour les jeunes et les adultes dans le choix de leur orientation scolaire et/ou professionnelle.

06 28 79 60 33 - contact@colivcoaching.fr



### **Rev'ElleEclat**

**Coiffeuse énergéticienne - Stéphanie Chaussard**

Stéphanie vous accueille dans un cadre chaleureux et bienveillant pour faire le plein d'énergie. À travers la technique de la coupe énergétique et sa méthode de coupe personnalisée elle sublimerait votre chevelure, votre look et boosterait votre énergie.

06 70 76 38 47 - stephaniechaussard.com



### **Impact**

**Commerce de vrac - Célia et Armand Flavigny**

Ce nouveau magasin écoresponsable indépendant permet de concilier écologie et économies. Célia et Armand y proposent une large gamme de produits en vrac bios, locaux et artisanaux et vous accompagnent vers une consommation ayant un impact positif sur la planète, votre santé et votre pouvoir d'achat.

09 86 20 25 99

contact@magasin-impact.com  
magasin-impact.com



### **KR Terroirs du Monde**

**Épicerie fine - Roseline Khatchatrian**  
Roseline Khatchatrian vous accueille dans la toute première épicerie fine - traiteur arménien de Châtillon pour vous faire découvrir de savoureux produits tout droit venus d'Arménie.

De quoi ravir vos papilles !

128 avenue de Paris - 09 53 81 10 16

Krterroirsdu.monde@gmail.com



### **Agence 3D France**

**Expert en nuisibles - Yoann Danière**  
Spécialisé dans le traitement anti-parasitaire, Yoann Danière intervient à Châtillon et ses alentours, à bord de son vélo-cargo, auprès des professionnels comme des particuliers pour traiter les nuisibles dans une démarche naturelle, tout en maintenant un haut niveau d'efficacité !

07 70 37 70 87

Yoann.d@agence3dfrance.fr  
agence3dfrance.fr



### **Vous financer**

**Courtage en crédit immobilier**  
**Norberto de Oliveira**

L'agence Vous financer de Châtillon saura vous accueillir pour répondre à tous vos besoins de financement et vous accompagner dans votre projet. Prêt immobilier, besoin de trésorerie, regrouper vos prêts, comparer votre assurance de prêt, financement de travaux. Contactez-les !

06 71 41 76 88 - <https://bit.ly/3Tg3kXi>

Norberto.deoliveira@vousfinancer.com



### **KW Station Montparnasse**

**Conseil en immobilier - Duy Huynh**

Duy Huynh vous propose un accompagnement personnalisé et en toute sérénité pour la vente, l'achat et/ou la location de biens immobiliers sur Châtillon, les Hauts-de-Seine et l'Ile-de-France.

06 12 49 33 93

duy.huynh@kwfrance.com

# GUY HOQUET



## ENTRE CENTRE VILLE ET METRO



A 7 mn du métro L13, tramway T6, bus et proche écoles et commerces. Dans copro. des années 60 en TBEG + gardien, et espaces verts ne donnant pas sur rue, Appt 3 pièces en bon état entièrement traversant, très lumineux + vue dégagée, comprenant : Entrée, séjour, cuis. aménagée et équipée, 2 ch. + rangements, wc séparés, SdB, cave et PKG collectif. A visiter très rapidement ! DPE D

Ref : 3616 **299 000 €**

## QUARTIER PAVILLONNAIRE



Situé dans un secteur au calme, Proche commerces et transports, Au premier étage d'une petite copropriété des années 60 bien entretenue, Appartement 4 pièces de 62 m<sup>2</sup> avec cave et parking collectif, comprenant: Entrée avec placard, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau et wc séparés. A SAISIR! DPE D

Ref : 3586 **329 000 €**

## A DEUX PAS DU VIEUX BOURG



A 5 mn du tramway T6, proche commerces et écoles, dans copro. des années 60 en TBEG avec espaces verts et gardien, Magnifique 3/4 pièces très lumineux, entièrement traversant + vue dégagée, comprenant : Entrée, cuis. aménagée et équipée, grd double séjour, 2 chbres + rangements (poss. 3<sup>e</sup> ch.), salle d'eau, wc séparés, cave et parking. A VISITER TRES RAPIDEMENT ! DPE D

Ref : 3566 **349 000 €**

## PROCHE METRO



A 6 min du Métro L13, Au pied du tramway T6, proche écoles et commerces, dans copro. en TBEG état + gardien et espaces verts + asc., magnifique 3P en parfait état traversant, comprenant : Entrée, grde pièce à vivre sur balcon, cuis. aménagée et équipée, 2 chbrs, rangements, SdB, et wc séparés (charges : chauffage, eau froide, et eau chaude), cave et poss. achat box en sus. A SAISIR ! DPE D

Ref : 3577 **365 000 €**

## VIEUX BOURG



Dans une copro. récente de très bon standing de 2004, Au 3<sup>e</sup> étage sur 5 + asc. Magnifique 3P très lumineux, sans vis-à-vis et avec vue entièrement dégagée, comprenant: Entrée avec grand rangement, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur grand balcon, 2 chambres avec rangement, salle de bains, wc séparés, cave et parking en sous-sol. A VISITER TRES RAPIDEMENT ! DPE C

Ref : 3563 **499 000 €**



## LIMITE QUARTIER SABLONS



Sur une parcelle de 196 m<sup>2</sup>, idéalement située, proche du centre ville et au pied du tramway T6, Maison de 4 pièces de 100 m<sup>2</sup>, avec espace extérieur, garage et cave. S'ajoute à cette maison, un studio indépendant de 40 m<sup>2</sup>, complètement équipé (voir la dernière photo de l'annonce). A VISITER RAPIDEMENT! DPE E

Ref : 3603 **669 000 €**

## A DEUX PAS DU VIEUX BOURG



A 3 km de Paris, proche commerces, transports et écoles. Maison 5/6 pièces d'environ 118 m<sup>2</sup> habitable, en parfait état de 2011 + s-sol aménagé (71 m<sup>2</sup>) sur parcelle de 224 m<sup>2</sup>. RdC se compose d'une SdE + wc, entrée sur pièce à vivre, grde cuisine aménagée et équipée sur jardin. A l'étage, 3 ch., rangements, dressing, SdB, wc séparés, garage et 2 places de stationnement. VENEZ VITE LA DECOUVRIR ! DPE D

Ref : 3548 **899 000 €**

## CŒUR DU CENTRE VILLE



Au pied de la station de tramway T6 "centre de chatillon", commerces, écoles et parcs, dans copro. en TBEG, Magnifique Appt de 6/7 P, lumineux, traversant, et en parfait état, comprenant entrée, grd dble séjour sur magnifique terrasse de 67 m<sup>2</sup> expo. plein sud, cuis. entièrement aménagée et équipée, 5 ch; dont suite parentale + balcon sur espace vert, dressing, SdE + wc, SdB, wc séparés et cave. Poss. place de PKG. A SAISIR ! DPE E

Ref : 3613 **995 000 €**

**OUVERT DU LUNDI AU SAMEDI :**

20, rue Gabriel Péri - 92320 Châtillon

Tél : 01 47 35 07 35

Fax : 01 47 35 01 55

www.guy-hoquet.com

E-mail : chatillon@guyhoquet.com

**GUY HOQUET**  
www.guy-hoquet.com

Les Garanties

*Guyhoquet*

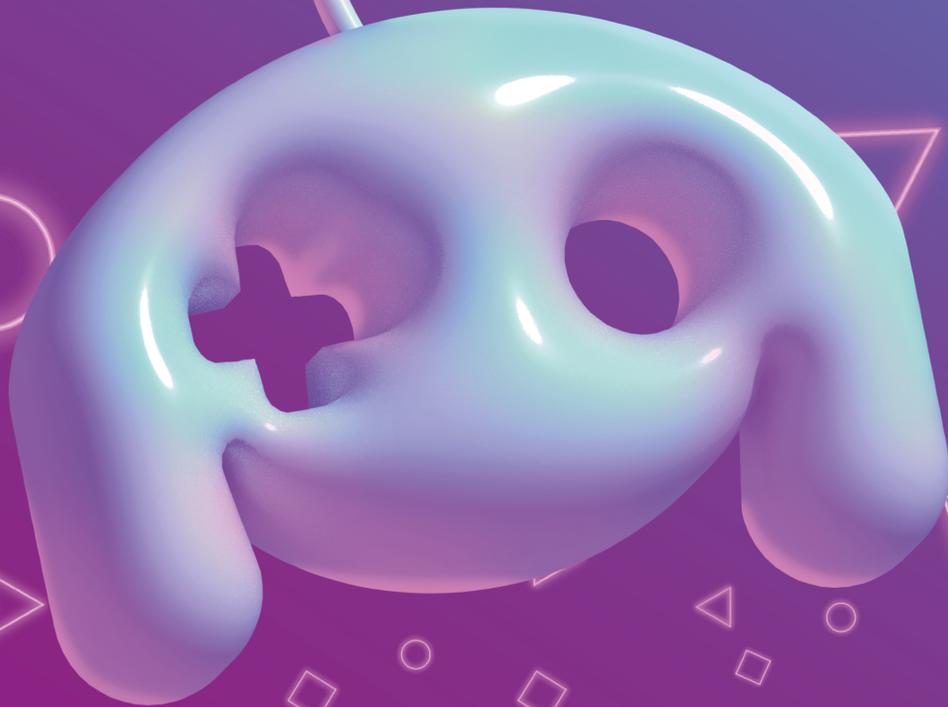
- Prix de vente Garanti
- Délai Garanti
- Assistance et Suivi Garantis

Estimations  
Offertes

# WE GAME

**19 ET 20 NOVEMBRE 2022**

Espace Maison Blanche  
Samedi : 11h-18h | Dimanche 12h-19h



En présence de



| Manga Trash



| Trash  
Bandicoot



| Re Take

Plus  
d'informations sur  
[ville-chatillon.fr](http://ville-chatillon.fr)